



PREDAJ, OBCHODNÝ PRIESTOR VEĽKÝ LOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rozsiahlu budovu s variabilným využitím, vhodnú ako na podnikateľské účely, tak aj na bývanie.

DISPOZÍCIA:

Budova disponuje dvoma samostatnými vchodmi, ktoré sú ideálne pre oddelenie pracovnej a súkromnej časti, alebo pre dvoch nezávislých nájomcov.

Interiér každého vchodu sa otvára do priestraných miestností, ktoré ponúkajú flexibilnú dispozíciu pre kancelárie, obchodné priestory, alebo dokonca aj pre rezidenčné účely. Ku každej z hlavných miestností je priradený skladový priestor a sociálne zariadenie, čo zabezpečuje funkčnosť a komfort pre všetky predpokladané aktivity.

Pod budovou sa nachádza pivnica, ktorá poskytuje ďalšie možnosti využitia skladovania. V minulosti umiestnený kotol v pivnici naznačuje, že priestor je možné využiť aj pre technické potreby budovy.

Táto budova je ideálna pre kombinované využitie – časť môže slúžiť ako obchodný alebo kancelársky priestor, zatiaľ čo iná časť môže byť premenená na bytové jednotky. Tento koncept umožňuje flexibilnú adaptáciu na potreby majiteľa a poskytuje možnosť príjmu z prenájmu alebo vytvorenia príjemného domova spojeného s pracoviskom.

Ak hľadáte priestor, ktorý ponúka bohaté možnosti využitia a chcete vytvoriť kombináciu pracovného a bývacieho prostredia, táto budova predstavuje ideálnu príležitosť. Nechajte sa inšpirovať potenciálom tohto objektu a naplňte svoje podnikateľské či bývacie sny.

Nádvorie budovy poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie rozkvitnutej záhrady, kam môžete umiestniť lavičky, záhony kvetov alebo dokonca malý altánok, čím vytvoríte dokonalé miesto pre odpočinok, meditáciu alebo jednoducho na vychutnávanie si šumenia potoka a krásy okolitej prírody. Môžete si tu vytvoriť vlastný súkromný raj, kde každý deň začína a končí v harmónii so zeleným prostredím a blízkosťou prírody.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Budova je v pôvodnom stave, nie je zateplená.

VÝHODY:

Predstavujeme Vám unikátnu príležitosť získať budovu situovanú v absolútne tichej lokalite, kde prevláda atmosféra relaxu a odpočinku. Väčšina objektov v okolí je využívaná pre rekreačné účely, či už ako chaty alebo víkendové domy, čo dodáva tejto oblasti pokojný a uvoľnený charakter.

Budova ponúka mnohostranné využitie, či už máte záujem o podnikanie v oblasti turistických služieb, chcete zriadiť tiché pracovisko, alebo hľadáte miesto pre váš vlastný komfortný odpočinok na vidieku. S ohľadom na svoju polohu a okolité prostredie je objekt ideálny pre tých, ktorí chcú investovať do prevádzky penziónu, ateliéru alebo iného druhu podnikania, ktoré vyžaduje pokoj a inšpiráciu prírodným okolím.

Nezmeškajte príležitosť stať sa majiteľom tejto výnimočnej nehnuteľnosti, ktorá kombinuje výhody centrálnej polohy v obci s príjemným privátnym prostredím. Táto budova vám otvára dvere k unikátnemu životnému štýlu a ponúka potenciál na realizáciu vašich snov o pokojnom podnikaní alebo bývaní.

LOKALITA:

Jednou z hlavných výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha priamo v centre obce, ktorá zaisťuje výbornú dostupnosť a zároveň zachováva vysoký stupeň súkromia a ticha, ktoré oceňujú obyvatelia i návštevníci hľadajúci únik z ruchu mestského života. Minimálna premávka vozidiel v obci prispieva k pokojnej atmosfére a zaručuje bezpečné prostredie pre deti aj dospelých. Pri budove je zabezpečené bezproblémové parkovanie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Predstavujeme Vám jedinečnú investičnú príležitosť, ktorá osloví najmä tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastných vízií a nápadov. Táto nehnuteľnosť ponúka priestranné izby s možnosťou individuálnej úpravy a adaptácie podľa osobných predstáv a potrieb. Je ideálna pre bývanie alebo ako investícia s možnosťou premeny na kancelárske priestory či súkromnú prax, čím sa otvárajú dvere pre rôzne podnikateľské zámery.

Okrem atraktívnej polohy a flexibilného využitia, táto nehnuteľnosť je ponúkaná s komplexným právnym servisom. V cene je zahrnutá kompletná právna podpora, vrátane vypracovania kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad do katastra.

82 999 €

ID: VK-64798

Celková plocha : 621m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 325m²

Pivnica: nie



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV