



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁKY, POZEMOK 614 M2 - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší päťizbový rodinný dom v centre mesta Nováky. Postavený je na rovinatom pozemku o výmere 614 m².

DISPOZÍCIA:

Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom s polvalbovou strechou s vikiermi.

Prvé nadzemné podlažie pozostáva: vstupná chodba, technická miestnosť, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s wc, sklad, pivnica a tri spálne (obytné izby).

Druhé nadzemné podlažie pozostáva: dve spálne - z jednej je vstup na balkón, z druhej vstup na terasu, chodba, podkrovné priestory.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V rodinnom dome bola vybudovaná nová prípojka elektriny a vody, inak je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu.

Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol. Odpad je vedený do verejnej kanalizácie. Električka 230/380 V.

Zastavaná plocha domu je 100 m², obytná plocha cca 85 m², úžitková plocha cca 150 m².

VÝHODY:

Kompletná občianska vybavenosť v dosahu.

Pozemok je oplotený.

MŠ, ZŠ, pošta, zdravotné stredisko, Lidl, Coop Jednota ...

Mestský úrad.

Autobusová a vlaková stanica v pešej dostupnosti.

Optický internet.

Káblová televízia.

Výborná lokalita poskytuje viacero alternatív využitia. Nehnuteľnosť je vhodná či už ako investícia s komerčným využitím, vzhľadom na jej polohu (nachádza sa na námestí), ale aj na trvalé bývanie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 170 €

LOKALITA:

Mesto Nováky je vzdialené od okresného mesta Prievidza cca 10 km. Národné centrum vodného póla nám umožňuje príjemné osvieženie v horúcom letnom počasí, okolitá príroda je tou správnou voľbou pre milovníkov turistiky, hubárčenia, cyklistiky a nadšenci rýchlostnej kanoistiky ocenia "novácke jazero", ktoré dokresľuje atmosféru mesta ako oddychová, rekreačná a športová zóna. Za viac ako päťdesiat rokov existencie sa vodná plocha premenila aj na oázu života vodného vtáctva a slúži na prechádzky, rybárčenie a športové aktivity.

NÁZOR MAKLÉRA:

Výhodná investícia na podnikanie, prenájom alebo bývanie.

165 000 €

ID: PD-64803

Celková plocha : 614m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: áno



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohoslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

TOP PONUKA

