



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM DOLNÝ OHAJ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom v pokojnej lokalite obce Dolný Ohaj. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinnom, slnečnom pozemku s rozlohou 283 m² (cca 13x22 m).

DISPOZÍCIA:

– vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, 3 obývacie izby (z toho jedna priechodná), kúpeľňa s vaňou a toaletou, komora.

INŽINIERSKE SIETE:

– obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev vody elektrickým bojlerom.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom je čiastočne zrekonštruovaný – predné plastové okná, vstupné dvere, obklady a dlažba v kúpeľni, zateplené obvodné steny, murivo je podrezané a odizolované proti vlhkosti. Inak je dom v pôvodnom stave, strecha sedlová so škridlovou krytinou, plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou a PVC. Dom je suchý a obývatelný.

Nehnutelnosť sa nachádza v tiche a pokojnej lokalite s bezproblémovými susedmi.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

Obec Dolný Ohaj sa nachádza neďaleko termálneho kúpaliska Podhájska – 8 km a ponúka potrebnú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, pošta, Jednota, obecný úrad - matrika, dom seniorov, autobusová zastávka, všeobecný lekár pre dospelých, lekár pre deti - pediater, pohostinstvo, stavebniny, pizzeria. Vzdialenosť od mesta Nové Zámky – 20 km.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

64 000 €

ID: NZ-64804

Celková plocha : 283m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 283m²

Pivnica: nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364