



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK DEVIČANY - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj slnečný pozemok v katastri obce Dolné Devičany v okrese Levice.

V prírodnej scenérii v Štiavnických vrchoch sa nachádza mierne svahovitý pozemok s juho/západnou orientáciou s celkovou výmerou 4952 m²

Jedná sa o pozemok v extraviláne obce v kľudnej a tichej časti dediny.

Podľa platného vyjadrenia obce a platnej ÚPI je možné postaviť na základe povolenia viničný domček o rozlohe 110m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- väčšia časť pozemku je bez náletových drevín a porastu
- v časti pozemku sa nachádza starší neobrábaný vinohrad
- prístupová cesta asfaltová, posledné metre udržiavaná spevnená komunikácia
- elektrina v dosahu

VÝHODY:

- veľkorysá metráž na výstavbu viničného domčeka
- tichá a kľudná lokalita
- mimoriadne veľa slnečných dní v roku

LOKALITA:

Krásna obec zasadená v Štiavnických vrchoch ponúka kľud a pokoj od veľkomesta. Ideálna dedina pre turistov, chalupárov a milovníkov prírody.

V blízkej dostupnosti sa nachádzajú rybníky a cyklotrasy.

Vzdialenosť od nádhornej historickej Banskej Štiavnice je len 30 km, Bátovská priehrada a vodná nádrž Lipovina vzdialené len 5 km.

Vinohradnícka obec, kde sa stále pestuje vinič má už teplejšiu klímu a pozemok, na ktorom sa dá postaviť viničný dom je mimoriadne vhodný aj na obrábanie spomenutej vinnej révy.

32 000 €

ID: LV-64814

Celková plocha : 4952m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Rozmery: 182x27
Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina
Pivnica: nie



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

IBA U NÁS