



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, ZO POD ROVENCOM - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj záhradu so záhradnou chatkou a obytným kontajnerom, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v záhradkovej osade Pod Rovencom v Novom Meste nad Váhom.

ZÁHRADA:

Celková výmera záhrady je 590 m². Má tvar pravidelného obdĺžnika a je mierne svahovitá a orientovaná na juh. Je ohraničená plotom a má samostatný vstup od cesty. V záhrade rastie množstvo ovocných stromov a kríkov a na pozemku sú osadené preliezky pre deti a menšie workoutové ihrisko. Z celkovej užívanej výmery 590 m² je 533 m² je v osobnom vlastníctve predávajúceho a pozemok vo vlastníctve tvorí súvislú parcelu o rozmeroch cca 31 x 18 m.

CHATA a OBYTNÝ KONTAJNER:

V hornej časti pozemku sa nachádza menšia záhradná chatka bez súpisného čísla s jednou obytňou miestnosťou, miestnosťou na náradie a pivnicou. Má drevenú konštrukciu, ktorá je postavená nad betónovou pivnicou. Strecha je plechová. Vykurovanie je zabezpečené pieckou na tuhé palivo. Aktuálne v nej nie je zavedená elektrina, no elektrina je na pozemok dovedená. Chata je v pomerne dobrom stave, no poskytuje priestor pre rôzne menšie opravy či kutilské práce.

V strednej časti pozemku je umiestnený nový obytný kontajner s dvoma francúzskymi oknami. Postáva z jednej miestnosti z dvomi oknami a vstupnými dverami. Je napojený na elektrinu a vykurovanie je zabezpečené elektrickým radiátorom.

SIETE: na pozemok je dovedená elektrina a voda. Voda je k dispozícii sezónne podľa vopred stanoveného harmonogramu.

41 500 €

ID: NM-64815

Celková plocha : 590m²
Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Zastavaná plocha: 12m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Rozmery: 31x18
Výťah: nie



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS