



## PREDAJ, RODINNÝ DOM TURČEK - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj priestorný rekreačný dom vhodný na prenájímanie v obci Turček

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva z 2 bytových jednotiek.

1. podlažie : Izba, spoločenská miestnosť s krbom s teplovodnou vložkou, , špajza , WC, šatňa kúpeľňa, technická miestnosť, sklad-kotolňa a krytá terasa- ktorú je možné využiť ako garáž alebo dielňu  
2. podlažie : Dve izby, spoločenská miestnosť, pracovňa , kuchynský kút, kúpeľňa , terasa.

Podkrovie je možné prerobiť na detskú herňu. Pripojenia sietí sú na to pripravené.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom je zateplený, pripojený na všetky IS. Na streche sú slnečné kolektory na ohrev vody v dvoch 400 l bojleroch. Rekonštrukcia objektu bola vykonaná v 2022. Je potrebné dokončiť rekonštrukciu spodnej prekrytej terasy.

VÝHODY: Objekt obkolesený malebnou prírodou je vhodný na celoročné prenájímanie. Rovnako dobre poslúži na Váš celoročný relax v prírode alebo blízkych kúpeľoch Turčianske Teplice.

Lyžiarke strediská Krahule a Skalka sú pár minút jazdy autom. Okolité príroda ponúka možnosti turistiky, vysokohorskej turistiky a bicyklovania. Blízko domu sú potraviny a neďaleko biofarma s ekoproductami.

Objekt je vhodný aj na podnikanie ak prekrytú terasu 45 m<sup>2</sup> využijete ako dielňu alebo sklad.

Z predajnej ceny je možný odpočet DPH.

Objekt je možné kúpiť po dohode aj na splátky.

NÁZOR MAKLÉRA: Dom ležiaci na vstupe do Turčianskej záhradky. Oddýchnete si v ňom od ruchu veľkomesta. Ak ho prenajmete, vaši hostia sa sem radi budú vracat'. Počet lôžok je 12.

**154 990 €**

ID: TR-64818

Celková plocha : 812m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 311m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA**

lubossutka@haloreality.sk

**0950 527 353**

**ZNÍŽENÁ CENA**