



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA, ZAKVAŠOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na PREDAJ výrobnno-skladový a administratívny objekt, ktorý sa nachádza v priemyselnom areáli prímestskej časti Zakvašov v Považskej Bystrici.

Objekt je postavený na rovinatom pozemku o výmere 4306m², pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a je priamo napojený na mestskú prístupovú komunikáciu.

DISPOZÍCIA:

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE má výmeru cca 690m² zastavanej plochy a pozostáva zo:

- výrobný priestor o rozmeroch cca 14 x 36m a úžitkovej ploche 494m², svetlá výška stropu je 8,1m, vstup zabezpečený veľkou hlavnou bránou priechodnou kamiónom
- sklad 61 m² + 6m²
- WC, sprcha, šatňa
- kotolňa, technická miestnosť
- schodisko
- hlavný vstup pre zamestnancov a zádverie

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE má úžitkovú plochu cca 110m² a pozostáva zo:

- schodisko
- chodba
- zasadačka
- kuchynka
- sociálky
- 4x kancelária

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- objekt je po čiastočnej rekonštrukcii
- vypracovaný projekt pre stavebné povolenie na renováciu a zníženie energetickej náročnosti objektu
- nová vysokozátáčová podlaha
- vykurovanie je v predpríprave, k dispozícii je nový peletkový kotol
- dostatok priestoru na parkovanie a vonkajšie skladovanie na prislúchajúcom pozemku
- prístupné kamiónovou dopravou
- dostatok denného svetla výrobných priestorov
- celý areál je oplotený
- objekt má široké možnosti výrobnno-skladového a administratívneho využitia

INŽINIERSKÉ SIETE:

- trafostanica v blízkosti objektu
- mestská voda
- studňa
- kanalizácia
- plyn

LOKALITA:

Objekt má výbornú dostupnosť, nachádza v priemyselnom areáli na okraji Považskej Bystrice a je plne prístupný kamiónovej doprave, vzdialený len 5km od diaľničného privádzača D1 BA/ZA.

Vzdialenosti:

- diaľničný privádzač D1 5km
- Žilina 35km
- Trenčín 50km



- Bratislava 170km

Kúpu je možné riešiť vyplatením časti ceny a v splátkach zvyšok kúpnej ceny

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento objekt má veľký potenciál, nakoľko sa nachádza v dobre dostupnej lokalite na okraji mesta v blízkosti diaľničného privádzača s ideálnym využitím na výrobné-skladové a administratívne účely a navyše s priestraným pozemkom pre ďalšie využitie.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšími podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

799 000 €

ID: PB-64824

Celková plocha : 4306m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 690m²

Pivnica: nie



MARCEL BREZNÍČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV