



PRENÁJOM, VÝROBNÝ PRIESTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA, ZAKVAŠOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na PRENÁJOM výrobný-skladový objekt, ktorý sa nachádza v priemyselnom areáli prímestskej časti Zakvašov v Považskej Bystrici.

Objekt je postavený na pozemku o výmere 4306m² a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží.

DISPOZÍCIA :

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE má výmeru cca 690m² zastavanej plochy a pozostáva zo:

- výrobný priestor o rozmeroch cca 14 x 36m a úžitkovej ploche 494m², svetlá výška stropu je 8,1m, vstup zabezpečený veľkou hlavnou bránou priechodnou kamiónom
- sklad 61 m² + 6m²
- WC, sprcha, šatňa
- kotolňa, technická miestnosť
- schodisko
- zádverie

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE má úžitkovú plochu cca 110m² a pozostáva zo:

- schodisko
- chodba
- zasadačka
- kuchynka
- sociálky
- 4x kancelária

STAV A POPIS OBJEKTU :

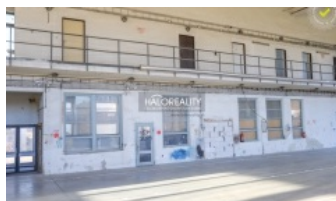
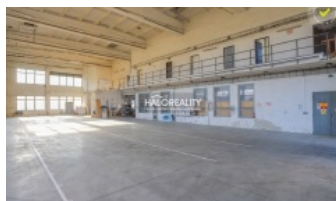
- objekt je po čiastočnej rekonštrukcii
- nová vysokozát'ážová podlaha
- vykurovanie je v predpríprave, k dispozícii je nový peletkový kotol
- hlavný istič je možné prispôbiť podľa potreby nájomníka
- objekt je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu
- možnosť parkovania a využívania pozemku prislúchajúceho ku objektu
- prístupné kamiónovou dopravou
- dostatok denného svetla výrobných priestorov
- objekt má široké možnosti výrobný-skladového využitia

PODMIENKY NÁJMU :

- mesačný nájom: 4,20 Eur/m² + DPH
- možnosť prenajať si len časť objektu
- nájom sa platí 1 mesiac vopred.
- energie si platí najomník sám
- vratný depozit vo výške mesačného nájmu
- poplatok RK pri rezervácii je jeden mesačný nájom
- doba nájmu: Dlhodobý nájom preferovaný
- výpovedná lehota 2 mesiace
- po dohode možnosť odkúpenia objektu v budúcnosti

LOKALITA :

Objekt sa nachádza v priemyselnom areáli na okraji Považskej Bystrice a je plne prístupný kamiónovej doprave, vzdialené len 5km od diaľničného privádzača BA/ZA.



Celková plocha : 4306m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 690m²

Pivnica: nie



MARCEL BREZNIČAN
marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV