



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 880 M2 BEŠA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj krásny, slnečný a priestorový pozemok vhodný pre výstavbu rodinného domu v obci Beša, ktorá sa nachádza na hranici okresov Levice a Nové Zámky.

Pozemok lichobežníkového tvaru s celkovou rozlohou 880 m² (orientačné rozmery š 36 x d 25 m) je vedený ako parcela registra "C" - ostatná plocha.

Nachádza sa v zastavanej časti obce, ktorá výstavbu rodinného domu na tejto parcele povoľuje.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je zatrávnený, toho času sa na ňom nachádzajú ihličnaté stromy, ovocné stromy, niekoľko koreňov viniča.

Dažďovú vodu pre zalievanie stromov zadržiava nádrž umiestnená v rohu pozemku.

Nehnutelnosť je oplotená pletivom, z jednej strany pekným betónovým plotom susedného rodinného domu.

Pozemok je takmer rovinný, len veľmi mierne, takmer nebadateľne sa zvažuje zhora smerom nadol.

IS - prípojka elektriny je pri plote pozemku, na hranici pozemku (pred plotom) sa nachádzajú inžinierske siete elektrina a plyn, obecný vodovod je možné napojiť z prípojky vzdalenej približne 5 m od pozemku.

Kanalizácia v obci nie je zavedená, odpad bude v prípade výstavby riešený žumpou alebo čističkou.

K pozemku vedie asfaltová cesta.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, a pre kúpu bude voľná v čase podľa dohody zo serióznym záujemcom.

VÝHODY:

- príjemná rozloha pozemku, ktorá poskytne priestor nielen pre rodinný dom, ale aj pre obľúbené externé aktivity
- umiestnenie pozemku priamo v obci a blízko centra obce
- takmer bez susedov v okolí
- inžinierske siete v tesnej blízkosti
- v prípade vážneho a seriózneho záujmu možná menšia dohoda na cene

LOKALITA:

Obec Beša sa nachádza 18 km od jej okresného mesta Levice, 18 km od mesta Šurany (okres Nové Zámky), 15 km od mesta Vrāble (okres Nitra), pri bežnej premávke sa do ktoréhokoľvek okolitého mesta dostanete od 15 do 20 minút jazdy autom.

Obec poskytuje širšiu občiansku vybavenosť - kostol, predajne potravín, pohostinstvá, ihrisko, obecný úrad, knižnica, zdravotné stredisko, lekáreň, materská škola, kultúrny dom, vlaková stanica, autobusová stanica, všetko potrebné máte na dosah.

Občiansku vybavenosť v blízkom okolí dopĺňajú už spomenuté mestá.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak plánujete výstavbu rodinného domu v blízkosti mesta, zároveň ale hľadáte pozemok za prijateľnú cenu, túto nehnuteľnosť vám rozhodne odporúčam vidieť.

Vaše otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

26 990 €

ID: LV-64834



JUDITA JANÍČKOVÁ
juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV