



PREDAJ, PÄŤIZBOVÝ RODINNÝ DOM LEHNICE, MASNÍKOVO - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj päťizbový poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Lehnice, časť Masníkovo, okres Dunajská Streda. Postavený je na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 517 m² a rozmermi 14x34 m. Zastavaná plocha je 109 m², úžitková plocha je 170 m² a obytná plocha miestností je 90 m².

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- predsieň
- priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou
- chodba so schodiskom na prvé poschodie
- spoločenská miestnosť
- kuchyňa s jedálňou a špajzou
- krytá terasa prístupná z kuchyne

Prvé poschodie:

- chodba so schodiskom
- host'ovská izba
- samostatná toaleta
- 2x detská izba
- priestranná spálňa so šatníkom
- úložný priestor pod strechou

STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom je jednopodlažný s obytným podkrovím bez podpivničenia, zhotovený z tvárnic s 5 cm polystyrénovým zateplením a polvalbovou strechou s betónovou krytinou Bramac, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú kombinácia keramickej dlažby a plávajúcej laminátovej podlahy, interiérové dvere sú dýhované osadené v drevených zárubniach. Kúrenie a ohrev TUV je pomocou kombinovaného plynového kotla, kúrenie je sčasti podlahové ako aj radiátorové. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Na dvore sa nachádzajú dve drobné stavby - kôlna na náradie a predajný stánok bez pevného základu.

IS: voda z vlastnej studne, prípojka NN, plynová prípojka, odpad je vedený do ČOV.

VÝHODY:

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do neďalekých Lehníc (3 km), alebo okresného mesta Dunajská Streda (13 km). Napojenie na diaľnicu do Bratislavy je vzdialené 6 km. Vzdialenosť od Bratislavy 25 km.

Značkový posudok vypracovaný na sumu 222.000 €

210 000 €

ID: DS-64841

Celková plocha : 517m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 109m²

Pivnica: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

IBA U NÁS

TOP PONUKA