



PREDAJ, POZEMOK 551 M2 TISOVEC, A PREVÁDZKA BUFET

Ponúkame na predaj Pozemok o rozlohe 551m² so zabehnutou prevádzkou predajne / bufetu v meste Tisovec, na ulici Hviezdoslavova.

Predajňa (prevádzka Bufet) je aktuálne stále v prevádzke (už 22 rokov), má stálu klientelu a po odkúpení je možné v nej pokračovať. Predajňa sa predáva zo zdravotných dôvodov majiteľky.

Pozemok – o rozlohe 551 m² je s z väčšiny rovinatý, oplotený, evidovaný ako Zastavaná plocha a nádvorie, a nachádzajú sa na ňom prenosné unimobunky ktoré tvoria predajňu potravín, plechová garáž, drevený prístrešok, tretia unimobunka ktorá slúži ako sklad pre predajňu.

Objekty na pozemku – 2x unimobunka (predajňa potravín, ku ktorej je zo zadnej časti dostavaná murovaná stavba.

Plechová garáž o rozmere cca 4x6m.

Rozmer každej unimobunky je 3x6m.

Prevádzka potravín – 6x12m.

V prevádzke sa nachádza predajňa potravín, výčapné zariadenie, posedenie rýchleho občerstvenia, z ktorého sa ďalej prechádza do chodby ktorá slúži ako fajčiarska miestnosť, šatne, 2x WC, kotolňa.

Predajňa je vykurovaná ústredným kúrením na pevné palivo ktorú zabezpečuje kotol ktorý je zánovný (nedávna investícia vo výške 1000€).

Teplú vodu zabezpečuje prietokový elektrický ohrievač.

Na pozemku sa nachádza drevený prístrešok a posedenie.

Blízke okolie tvorí zástavba rodinných domov.

Inžinierske siete - obecný vodovod, plyn na pozemku, elektrika, internet, odpad je riešený septikom.

Rekonštrukcia buniek – bola prevedená v roku 2017, boli obnovené rozvody elektriny, obnovená plechová strecha, zateplenie unimobuniek predajne aj skladu, obklady a stierky.

Okná sú plastové.

V inzerovanej cene je všetko (aj zariadenie a vybavenie predajni a unimobuniek) okrem tovaru v predajni a v skladovej časti.

Tovar je možné taktiež odkúpiť po vyčíslení jeho hodnoty po inventúre.

22 000 €

ID: RI-64846

Celková plocha : 551m²



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501