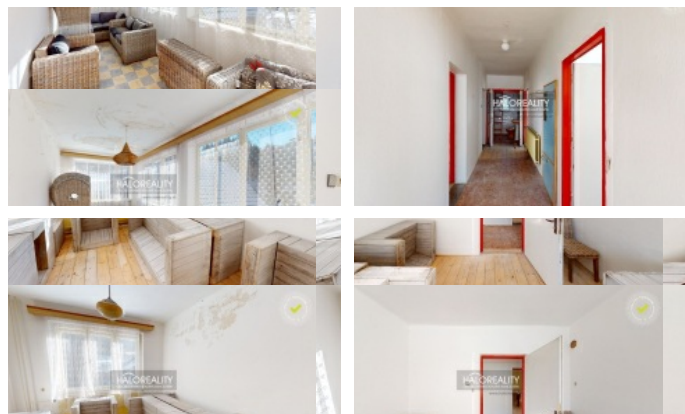




PREDAJ, RODINNÝ DOM NIŽNÁ BOCA, ČERTOVICA - NÍZKE TATRY - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom pripravený na rekonštrukciu, nachádzajúci sa v nízkotatranskej horskej obci Nižná Boca. K domu prislúcha pozemok o výmere 581 m², na hranici ktorého tečie riečka Boca, čo spolu s okolitou prírodou vytvára priam idylickú atmosféru.

DISPOZÍCIA:

Dom sa nachádza na mierne svahovitom pozemku, na hranici ktorého tečie už spomínaná riečka Boca. Hlavným vstupom sa dostaneme na 1 nadzemné podlažie do presvetleného zádveria. Zo zádveria vedie po ľavej strane rovná chodba, z ktorej sa po ľavej strane dostaneme do dvoch samostatných nepriechodných izieb, po pravej strane sa postupne nachádza obytná izba a kuchyňa. Z kuchyne vedú dvojice dvere do kúpeľne s vaňou a do špajze. Spomínaná chodba je presne oproti vstupu zakončená toaletou so sprchovým kútom a rebríkom do podkrovia.

Podkrovie je pochôdzkové s otvorenými priestormi a je možné ho pri rekonštrukcii zobytniť. Nachádza sa tu vstup/balkónové dvere na rovnú strechu nad zádverie, z ktorého je možné vybudovať terasu.

Z vonkajšej strany od záhrady sa dostaneme do pivničných priestorov, ktoré sa nachádzajú takmer pod celým domom a sú rozdelené do 3 miestností. V jednej miestnosti sa nachádza kotol na tuhé palivo. Miestnosti sa dajú naďalej využívať ako pivnice alebo sa takisto ako podkrovie dajú zobytniť a premeniť napríklad na letnú kuchyňu alebo slovenskú izbu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol kolaudovaný v roku 1961 a je v pôvodnom stave - drevené podlahy (ako podklad bola použitá škvara), drevené okná, pôvodné zárubne s dverami, ústredné kúrenie napojené na kotol na tuhé palivo v pivnici. Dom je napojený na elektrickú sieť, obecný vodovod, a odpad je vyvedený do žumpy. Obec nemá funkčnú kanalizáciu a nie je ani plynifikovaná. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa. Dom je vypratý a pripravený na rekonštrukciu, bol skontrolovaný statikom a múry, podlahy a strecha sú aj vzhľadom na svoj vek vo veľmi zachovalom technickom stave a nevykazujú známky poškodenia vlhkom alebo mrazom.

VÝHODY:

Vyhľadávaná a turisticky zaujímavá lokalita, tiché prostredie, dom pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

LOKALITA:

Horská obec Nižná Boca sa nachádza v južnej časti horného Liptova, v Bocianskej doline, na styku Ďumbierskych a Kráľovohoľských Tatier. Nižnou Bocou preteká riečka Boca, popri ktorej vedie cesta I/72, spájajúca Liptov s Horehroním cez horský priechod Čertovica. Spolu s Vyšnou Bocou je to stará banícka obec, dnes významné turistické stredisko Nízkyh Tatier. Obec je vyhľadávaná pre svoju výhodnú polohu - blízkosť prírody, lyžiarskych stredísk a zároveň dobrou dostupnosťou do mesta Liptovský Hrádok a na diaľnicu D1.

NÁZOR MAKLÉRA:

V Nižnej Boci akoby zastal čas. Nádherné drevenice a banícke domy učopené v tichej doline pod Rovnou hoľou v Národnom parku Nízke Tatry, ďaleko od hluku mesta, ulahodia pohľadu a zahrejú dušu nejedného návštevníka. Štôlna sú dôkazom dávnej baníckej histórie údolia siahajúcej až do roku 1285 a zachovalé maštale, roztrúsené po okolitých lúkach, patria k zvláštnostiam kraja. Iba na skok od nižnej Boci nájdeme Ski centrum Bačova roveň a Ski Čertovica, ktoré potešia milovníkov zimných športov. Na svoje si prídu aj návštevníci obľubujúci letnú turistiku alebo len oddych na záhrade v lone nízkotatranskej prírody. samotný dom je v dobrom technickom stave a je nachystaný na rekonštrukciu. Môže sa to zdať ako maličkosť, ale vypratanie a príprava na rekonštrukciu vie byť časovo aj finančne náročná - čo v tomto prípade je už vyriešené.

92 900 €

ID: LM-64851

Celková plocha : 581m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 125m²

Pivnica: áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV