



PREDAJ, RODINNÝ DOM JELENEC

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Jelenec neďaleko Nitry. Dom o rozlohe 100m², sa nachádza na pozemku o rozlohe 1727m².

DISPOZÍCIA Vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kuchyne, spálne a obývačky. Na jednej strane chodby je kúpeľňa, na druhej strane chodby je samostatná toaleta. Vedľa kuchyne sa nachádza technická miestnosť. V izbe s výhľadom na dvor je plánovaná terasa. K domu prislúcha veľkorysý pozemok-záhrada, ktorú je možné využiť na pestovanie plodín.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom je v štádiu holodomu a práve prechádza kompletnou rekonštrukciou. Dom má nové plastové okná a nové vchodové dvere. V dome je urobené nové elektrické kúrenie, nové radiátory, urobené sú nové elektrické rozvody a vodovodné prípojky. Pred domom je plynová prípojka, na ktorú je možné dom pripojiť. Strecha je pôvodná, je možnosť nastaviť ďalšie podlažie a treba dokončiť fasádu domu. Na dom je urobený znalecký posudok.

VÝHODY: výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv a taktiež tichá a pokojná lokalita.

MESAČNÉ NÁKLADY: zatiaľ nevyčíslené.

LOKALITA: obec Jelenec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, supermarket, zdravotné stredisko a gastroprevádzka. Dopravná dostupnosť do Nitry je cca 15km, do Zlatých Moraviec je to cca 13km. Okolie obce je vyhľadávanou turistickou lokalitou a poskytuje veľa možností rekreačného a oddychového vyžitia. Nad obcou sa nachádza hrad Gýmeš a za obcou je chatová oblasť s jazerom. Okolité lesy poskytujú možnosť turistických vychádzok a hubárčenia.

NÁZOR MAKLÉRA: nehnuteľnosť po dokončení rekonštrukcie poskytne budúcemu majiteľovi útulné bývanie v zaujímavej lokalite. Domček je ideálny pre pár alebo ako víkendová chalupa.

90 000 €

ID: NR-64866

Celková plocha : 1727m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 673m²

Pivnica: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978