



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČIERNA VODA

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v obci Čierna Voda. Dom v bočnej, tichej uličke. Dom v stave HOLODOM na kompletne dokončenie. Rovinatý pozemok rozloha 850 m², rozmery 17x50 m. Zastavaná plocha domu 182m, dom čiastočne podpivničený (80 m²). Za domom postavený ďalší domček.

DISPOZÍCIA:

Suteré 80m², prízemie-135m², podkrovia-100m².

Prízemie – 3x izba, kúpeľňa, sklad, chodba, predsieň

Poschodie – 3x izba

Za domom je postavený domček – kuchyňa, kúpeľňa, izba a na poschodí 1x izba.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom postavený v r.1960, nadstavba + prístavba z roku 1999.

Dom bol napojený na všetky IS (voda, električka, plyn, kanalizácia) + žumpa .

Momentálne sú všetky IS odpojené. Je nutné pripojiť a nainštalovať inžinierske siete, podlahy, okná, dvere, sanitu do WC a kúpeľne.

VÝHODY:

- stav HOLODOM dokončenie podľa vlastných predstáv,
- bezproblémové parkovanie pred domom a vo dvore
- veľká záhrada na pestovanie zeleniny a ovocné stromy,
- výborné susedské prostredie,

Vzdialenosť od BA 53km, TT 35km, DS 25km, GA 10km.

Čierna Voda má výbornú občiansku vybavenosť. V oblasti je sútok Malého Dunaja a Čiernej vody, čo ponúka rybolov, cykloturistiku.

97 000 €

ID: GA-64871

Celková plocha : 850m²

Zastavaná plocha: 182m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509