



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, POŠEŇ, ANDREJA MRÁZA

Ponúkame Vám na predaj slnečný, kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt vo vyhľadávanej a príjemne tichej lokalite mestskej časti Ružinov na ulici Andreja Mráza. Celková plocha bytu je 57,77 m² (byt - 51 m², pivnica - 2,6 m², lodžia - 3 m², balkón - 1,3 m²). Byt sa nachádza na 6. poschodí v 7 poschodovom bytovom dome s výťahom. Byt je prerobený z pôvodne 2 izbového so samostatnou kuchyňou na 3 izbový presunutím prípravy kuchynského kútu do obýpacej izby.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba, na ktorej je po pravej strane samostatné wc a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou
- obývacia miestnosť, z nej sa prechádza do ostatných dvoch izieb, kuchynský kút ma predprípravu na pravej stene medzi malou izbou a vstupnou chodbou
- menšia izba s balkónom pripravená ako možná pracovňa alebo detská izba
- spálňa s veľkou loggiou

MESAČNÉ NÁKLADY:

110 € + energie (cca 40€)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je čerstvo po kompletnej rekonštrukcii (elektroinštalácia, vodoinštalácia, vnútorné rozvody odpadu, okná, drevené podlahy, kúpeľňa, WC, interiérové dvere). V obývacej miestnosti a spálni je pôvodná parketová podlaha, ktorá bola upravená a preleštená, v kúpeľni a wc sú nové obklady a v menšej izbe je nová korková podlaha. Bytový dom je tiež po rekonštrukcii kompletnej fasády so zateplením, balkónov a logii a nový vchod na čip. K bytu tiež patrí pivnica umiestnená v suteréne. Byt je orientovaný na východ s výhľadom do menšieho tichého parku.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej tichej lokalite v centre Ružinova s veľmi bohatou občianskou vybavenosťou. V okolí je však dostatok zelene, za bytovkami sú trávnaté plochy s preliezkami a kúsok je aj detské ihrisko Motýľ. V blízkom okolí sa tiež nachádza multifunkčný športový areál, rôzne fitness centrá, obchody ako Lidl, Terno, Tesco, Billa, lekáreň, Dom Kultúry Ružinov, nemocnica Ružinov alebo park Andreja Hlinku.

VÝHODY:

- po kompletnej rekonštrukcii pripravené na zariadenie podľa Vašich predstáv
- pekná tichá lokalita
- výborná občianska vybavenosť
- bezbarierový prístup

217 000 €

ID: BA-64876

Celková plocha : 53m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



PETER MAŤO

petermato@haloreality.sk

0917 708 184