



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 355 M2 MALACKY, JUH - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj pozemok s menším, neobývaným, dvojizbovým rodinným domom v pôvodnom stave určený na úplnú rekonštrukciu alebo zbúranie s možnosťou výstavby nového rodinného domu. K dispozícii všetky inžinierske siete - prípojky. Nachádza sa v okrajovej časti mesta, s dobrou dostupnosťou. Parkovanie je bezproblémové. Za pozemkom sa nachádza železničná trať.

Pôvodná nehnuteľnosť je postavená z klasických materiálov, základy betónové, strecha sedlová, pôvodné drevené okná i dvere, betónové podlahy. Zastavaná plocha domu je 85 m². Orientácia - západ, východ

Nehnuteľnosť je bez tiarch, ihneď voľná.
Pri serióznom a rýchlom jednaní možná dohoda na cene.

NÁZOR MAKLÉRA:

Túto nehnuteľnosť možno využiť na rekonštrukciu alebo výstavbu domu na trvalé bývanie alebo aj na podnikateľské účely (kancelárie, ordinácia, sídlo firmy). Vďaka dobrej polohe a nízkej cene je to určite zaujímavá investícia.

DISPOZÍCIA:

- menšia chodba
- obývacia izba
- rodičovská spálňa
- kúpeľňa
- praktická kuchyňa
- komora

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je rovinatý, nevyužívaný, zarastený náletovou zeleňou a opltený. Výmera je 355 m² (30x12m). Súčasťou pozemku je menší, starší rodinný dom, určený na odstránenie (prípadne kompletnú rekonštrukciu po posúdení odborníkom). Na pozemku, v zadnej časti dvora, sa nachádza menšia stavba, ktorá slúžila ako letná kuchyňa a sklad (zavedené IS).

VÝHODY:

- zaujímavá investícia
- výborná cena
- lokalita

LOKALITA:

Mesto Malacky má kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do okolitých obcí a Bratislavy (D2, autobus, vlak). Vďaka svojej polohe je obklopené peknou prírodou - hubárčenie, turistika, cykloturistika, relax.

VIZUALIZÁCIA RODINNÉHO DOMU:

- po kompletnej rekonštrukcii, prípadne prestavbe môže byť z tohto domu pekný, moderný a jedinečný rodinný domček. Dispozíciu je možné meniť podľa vlastných predstáv. pre inšpiráciu som urobila vizualizáciu pôvodnej nehnuteľnosti. Ako alternatívu som urobila tiež vizualizáciu pre účel podnikania s parkovaním vo dvore.

Rada vám vypracujem vizualizáciu podľa vašich požiadaviek.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte. Teším sa na spoluprácu.

111 000 €

ID: MA-64880

Celková plocha : 355m²

Rozmery: 12x30



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

