



PREDAJ, RODINNÝ DOM ORECHOVÁ POTÔŇ - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj 2 izbový rodinný dom s pozemkom s celkovou výmerou 847 m² v obci Orechová Potôň, okres Dunajská Streda. Pozemok má uličnú šírku 23 m, je vhodný ako stavebný pozemok po odstránení domu.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- nepriechodná spálňa
- obývacia izba
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave, avšak užívaný. Stavebným materiálom je pálená a nepálená tehla. Všetky okná v dome sú drevené. Podlaha laminátová plávajúca podlaha. Vybavením kuchyne je kuchynská linka. V kúpeľni vaňa. Kúrenie tuhým palivom do radiátorov. V spálni sú ďalšie krbové kachle.

Dom je napojený na inžinierske siete: elektrina, voda. Odpad je odvádzaný do žumpy. Kanalizácia ako aj plyn pred pozemkom. V záhradnej časti pozemku je vlastná studňa.

LOKALITA:

Obec Orechová Potôň sa nachádza 7 km od okresného mesta Dunajská Streda. Je obľúbenou lokalitou na bývanie vďaka dobrému napojeniu na rýchlostnú cestu R7. V obci je vlaková stanica, autobusová stanica, škola, škôlka, obchody.

NÁZOR MAKLÉRA:

- rodinný dom v pôvodnom stave je možné po rekonštrukcii využiť ako víkendovú chalupu
- krásny slnečný pozemok s uličnou šírkou 23 m, po odstránení stavby ideálny na stavbu rodinného domu

V prípade vážneho záujmu dohoda na cene možná.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

99 000 €

ID: DS-64884

Celková plocha : 847m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 98m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

IBA U NÁS