



PREDAJ, KOMERČNÝ OBJEKT HONTIANSKE MORAVCE, KOSTOLNÉ MORAVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj zaujímavý komerčný objekt s veľkorysou podlahovou plochou a menším pozemkom v centre obce Hontianske Moravce, okres Krupina.

Objekt bol v minulosti využívaný ako predajňa potravín (predná časť budovy) a v druhej časti obec prevádzkovala kino.

Skladá sa z dvoch navzájom prepojených budov, pričom každá z nich má vlastné súpisné číslo a takisto má každá z nich podľa listu vlastníctva iný účel využitia.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s celkovou rozlohou 711 m² (orientačne 24x36 m), pričom celá táto plocha je charakterizovaná ako zastavaná plocha a nádvorie.

Budovy objektu boli postavené z tehly, strecha jednej z budov je plochá plechová, druhej budovy sedlová s krytinou eternit. Fasáda je ošetrovaná brizolitom.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia prednej časti budovy (budova obchodu a služieb):

2 vstupy do budovy - jeden z ulice (od chodníka, aktuálne prekrytý kvôli bezpečnosti rozmerným bannerom s potlačou), jeden z bočnej strany budovy, veľký priestor s výkladovými oknami a dverami, ktorý v minulosti slúžil ako predajňa potravín (nachádza sa tu aj kútik s umývadlom), priestorový sklad - miestnosť s menšou kúpeľňou a toaletou.

Z priestorov predajne je možné sa dverami dostať aj do vedľajšej budovy, avšak momentálne je tento prechod zamurovaný.

Dispozícia zadnej časti budovy (iná budova):

3 vstupy do hlavnej časti budovy, priestorová sála s vysokými stropmi a vyvýšeným pódium, za sálou veľký priestor v minulosti využívaný ako foyer resp. uvítací priestor pre hostí kina, 2 samostatné miestnosti v časoch minulých využívané ako toalety, 2 sklady.

Zo zadnej časti budovy je možné vystúpiť na 1. podlažie tejto budovy, kde sa nachádza chodba a 2 nepriechodné miestnosti, ktoré slúžili ako priestory pre premietajú.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Objekt je v pôvodnom stave, ktorý vyžaduje rekonštrukciu, nakoľko je už niekoľko rokov neudržiavaný a nevyužívaný (aktuálne slúžia len ako priestory na skladovanie).

Táto skutočnosť ale môže byť pre záujemcu s vlastným podnikateľským zámerom výhodou (dispozičné zmeny a pod.)

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou, je vo vlastníctve jedného majiteľa a kúpou je ihneď voľná.

INŽINIERSKE SIETE:

Budovy sú aktuálne od IS odpojené, avšak vďaka polohe je možné ich napojiť na obecný vodovod, elektrinu, plyn aj kanalizáciu. Vykurovanie objektu bolo v minulosti riešené plynovými gamatkami, ktoré sa v priestoroch ešte vždy nachádzajú.

LOKALITA:

Obec Hontianske Moravce disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou.

Obyvatelia majú k dispozícii potraviny, pohostinstvá, lekára, zubára, lekárňu, školu, škôlku, autoservis, ihriská.

VÝHODY:

Vzhľadom na umiestnenie objektu v centre jednej z najväčších obcí Hontu, stav nehnuteľnosti, ktorú je možné prispôsobiť si pre vlastné podnikateľské alebo záujmové účely, blízkosť okresného mesta Krupina do 28 km, ďalšieho okresného mesta Levice 25 km, prípadne kúpeľného mestečka Dudince len 4 km, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam.

Vhodná je ako investičná príležitosť, nakoľko je v priestoroch možné nezávisle od seba prevádzkovať rôzne typy služieb alebo obchodu (bowling, diskotéka, bar,



obchod s rôznym zameraním, priestor pre kultúrne akcie, kino a pod.)
Do úvahy prichádza aj prevádzka výroby, sklady, baliareň.

Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda na cene možná.

Rada zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

72 000 €

ID: KA-64887

Celková plocha : 711m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 711m²

Pivnica: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV