



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT PEZINOK, SÍDLISKO MUŠKÁT, HROZNOVA - IBA U NÁS

Na predaj Vám ponúkame 1-izbový byt, dispozične upravený na 1,5 izbový, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Muškát v Pezinku.

Byt sa nachádza na 2p./3p. v zateplenom tehlovom dome bez výtahu.

Podlahová plocha bytu je 38,98 m² + 2,5 m² balkón.

Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, vykurovanie je riešené prostredníctvom radiátorov.

Orientácia bytu je na južnú stranu.

Mesačné náklady pre 1 osobu sú vo výške 80€ správca + 12€ električka + 5€ plyn. TV a internet je riešený prostredníctvom optického kábla.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanou skriňou, obývacia miestnosť s kuchynou, spálňa s východom na balkón, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v rámci upravenej dispozície, kde bola zrušená toaleta, bola zväčšená kúpeľňa s kuchynskou časťou.

Sprchový kút bol vymenený pred cca 5 rokmi. Podlaha je laminátová v kombinácii s dlažbou a osadené sú plastové okná. Kuchynská linka je vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou a menšou chladničkou.

Zariadenie a vybavenie je predmetom predaja (s výnimkou TV).

BYTOVÝ DOM: bol skolaudovaný v r.2005. Konštrukcia je z tehly a bytový dom je zateplený. Vstupná brána je na čip.

PARKOVANIE: bezproblémové v okolí bytového domu.

LOKALITA: ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti základná škola, materská škola, autobusová zastávka, potraviny KRAJ, LIDL a ďalšie obchody. Do centra mesta je približne 15 minút pešou chôdzou, kde sa nachádzajú ďalšie služby, reštaurácie a kaviarne. Skvelým miestnom na oddych či relax je Zámocký park. Keďže mesto Pezinok leží na úpätí Malých Karpát, ponúka možnosti aj pre turistov či nadšencov športu.

VÝHODY: - svetlý, dispozične upravený 1,5 izbový byt

- vhodný ako štartovací byt alebo aj na investíciu

- zariadenie a vybavenie je predmetom predaja

- bezproblémové parkovanie

- vyhľadávaná lokalita

128 000 €

ID: PK-64888

Celková plocha : 39m²

Poschodie: 2/3

Balkón (lodžia): áno

Výťah: nie



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martinadrozdova@haloreality.sk

0948 626 346

IBA U NÁS