



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT TLMAČE

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v Tlmačoch-Lipníku, neďaleko Levíc. Byt o výmere 67,30m² sa nachádza na 2 poschodí bytového domu bez výtahu. K bytu je možné kúpiť aj garáž.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa, spálňa, obývačka, kúpeľňa a samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt je v pôvodnom stave, vymenené boli len okná za plastové a urobené nové stúpačky a vodovodné rozvody. V izbách sa nachádzajú parkety a v jednej z izieb je malý balkónik. K bytu prislúchajú dve pivnice.

BYTOVÝ DOM: bytový dom je bez výtahu. Bytovka má novú fasádu, je zateplená a má nový krov.

VÝHODY: výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť zrekonštruovať ju podľa vlastných predstáv.

LOKALITA: mesto Tlmače-Lipník disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza supermarket, pošta, škola, škôlka, fitnesscentrum a autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť do Levíc je cca 13 km, do Zlatých Moraviec cca 22 km a k výjazdu R1 je vzdialenosť cca 10km.

NÁZOR MAKLÉRA: po rekonštrukcii podľa vlastných predstáv, ponúkne tento byt budúcemu majiteľovi útulné bývanie. Byt je ideálny ako štartovací byt alebo ako investičná príležitosť.

77 000 €

ID: LV-64889

Celková plocha : 67m²

Poschodie: 2/3

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978