



PREDAJ, CHATA NOVÉ ZÁMKY, CELOROČNÉ BÝVANIE, KVALITNÁ KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame vám na predaj dvojpodlažnú 3 izbovú kompletne zrekonštruovanú chatu v pokojnej a tichej lokalite mesta Nové Zámky. Celoročne obývatelná chata, ktorá spĺňa všetky parametre rodinného domu sa nachádza na slnečnom, rovinnom a oplotenom pozemku s rozlohou 249 m² (10x25m).

DISPOZÍCIA:

- I.NP: zádverie, kuchyňa s kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, obývací priestor s výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, schodisko,
- II.NP - podkrovia: dve samostatné izby (z toho jedna s výstupom na balkón a výhľadom na okolie).

Dom je čiastočne podpivničený.

TECHNICKÝ STAV:

Stavba je postavená z pálených tehál a bola kompletne zrekonštruovaná - plastové okná, vstupné dvere, keramická dlažba v dome, dlažba a obklady v kúpeľni, sanitár, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere so zárubňami, elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu, elektrické panely na stropoch v každej miestnosti na vykurovanie, znížené sadrokartónové podhlavy s bodovým osvetlením, klimatizácia, elektrický bojler na ohrev vody, automatická elektrická posuvná brána s diaľkovým ovládaním, strešná plechová krytina, nové zábradlie, dlažba na schodisku, zateplenie fasády s novou omietkou, vonkajšia dlažba okolo domu, automatická závlaha na pozemku.

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina, voda zo studne s vnútornou filtráciou, odpad je vedený do žumpy. Plyn k dispozícii nie je. Kúrenie zabezpečujú elektrické panely umiestnené na strope domu v každej miestnosti a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Pozemok je oplotený novým okrasným betónovým plotom. Na pozemku sa nachádza studňa. Vstup na pozemok zabezpečuje vstupná posuvná automatická kovaná brána a celý objekt je chránený kamerovým systémom.

V prípade záujmu je možné odkúpiť vedľajší pozemok s rozlohou 355 m², na ktorom sa nachádza samostatná záhradná chatka so súpisným číslom, ktorá je momentálne využívaná ako sauna. Chatka prešla rekonštrukciou - nová elektroinštalácia, oprava fasády, solárny systém, bazén. Chatku s pozemkom je možné odkúpiť - cena dohodou.

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou tŕachou, ktorá by obmedzovala predaj, ani vecným bremenom a je k dispozícii po dohode. Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie sú vo výške cca 130 eur.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo priamo na vlastnom pozemku.

LOKALITA:

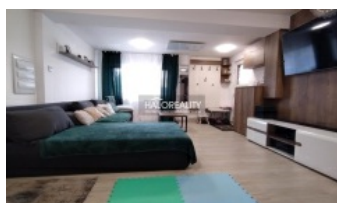
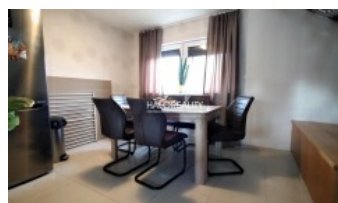
Mesto Nové Zámky ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, poloha nehnuteľnosti je v pokojnej časti s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

VÝHODY:

- rozsiahla kompletná rekonštrukcia - možnosť nasťahovania sa bez ďalších vstupných investícií
- nehnuteľnosť spĺňa všetky parametre rodinného domu
- nehnuteľnosť vhodná na trvalé aj rekreačné bývanie
- pokojná a tichá lokalita

Na vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).



105 000 €

ID: NZ-64893

Celková plocha : 259m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 68m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV