



PREDAJ, RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI GABČÍKOV - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami nachádzajúci sa v Gabčíkove, okres Dunajská Streda.

Postavený je z tehly, na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1053 m², zastavaná plocha je 158 m² a úžitková plocha je 250 m². Dom bol daný do užívania v roku 1992, pozostáva z dvoch podlaží, dvoch bytových jednotiek so samostatnými vstupmi, 6 obytných miestností, dvoch kúpeľní a dvoch kuchýň.

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- chodba so schodiskom na prvé poschodie
- kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou
- 2x samostatná izba
- priestranná kuchyňa so špajzou
- technická miestnosť
- úložný priestor pod schodiskom
- garáž

Prvé poschodie:

- priestranná vstupná hala
- 4x priestranná izba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- schodisko na povalu

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v dobrom, udržiavanom technickom stave s čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná na severnej strane s izolačným trojsklom, na južnej strane s izolačným dvojsklom. Kúpeľňa na prvom poschodí je po staršej rekonštrukcii, ako aj kuchynská linka na prvom poschodí.

Podlahy sú kombinácia linolea s kobercami a keramickej dlažby, elektroinštalácia je z medených rozvodov. Kúrenie je plynovým kotlom do radiátorov a ohrev vody je elektrickým bojlerom.

Na pozemku sa nachádza záhradný domček a prestrešená terasa.

IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, studňa, optický internet.

LOKALITA:

Mesto Gabčíkovo poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, vzdialenosť do Dunajskej Stredy 12 km, Bratislava 40 km.

VÝHODY:

Priestranná záhrada poskytuje dostatok miesta na relax, pestovanie, prípadne v budúcnosti výstavbu druhej nehnuteľnosti. Povala, s dostatočnou výškou, je vhodná na prestavbu na bývanie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom, vďaka svojej výbornej dispozícii poskytne komfortné bývanie aj viaccleennej rodine, poprípade dvojgeneračné bývanie so samostatnými vstupmi.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

154 900 €

ID: DS-64897

Celková plocha : 1053m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 158m²

Pivnica: áno



MICHAL JEDINÝ
michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV