



## PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK HUTY, VHODNÝ PRE CHATU ALEBO DOM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný pozemok o výmere 1183 m<sup>2</sup>, rozmery ca: šírka 28m a dĺžka 40m vhodný na výstavbu rekreačného alebo mobilného domu, v tichej lokalite obce Huty, na Orave.

Pozemok je svahovitý, v zmysle územného plánu je funkčne zaradený na využitie "plochy rekreácie".

V blízkosti pozemku je dostupné napojenie na elektrickú sieť. Keďže v obci nie je vybudovaná kanalizácia, odpad je možné riešiť žumpou. Je možnosť dobudovať si studňu pre potreby stavebného konania a následne aj pitnej vody. K pozemku vedie vyštrkovaná, panelová dobre prístupná cesta. Cesta je spoločným majetkom vlastníkov okolitých pozemkov. S pozemkom sa predávajú aj podiely na tejto prístupovej ceste. Inžinierske siete si rieši stavebník sám.

Celkovo sa predáva ca.1280m<sup>2</sup> pozemku /1183m<sup>2</sup> pozemok a ca.97m<sup>2</sup> podiely na ceste/.

Pozemok je slnečný, má aj v rámci obce a regiónu výhodnú polohu. Oravská Priehrada na kúpanie, či turistika v neďalekých Roháčoch v lete. V blízkosti sú turistické a cyklistické trate. V neďalekých lesoch si prídu na svoje hubári a milovníci ticha prírody. V zime lyžiarske strediská v Zuberici alebo Roháčoch. Z pozemku sa da na skialpoch prejsť z chotára do chotára Oravy a Liptova. Z tohto južne situovaného pozemku je krásny výhľad na okolitú prírodu.

NÁZOR MAKLÉRA: Jednodocho nádhera a božské ticho....

**107 800 €**

ID: LM-64901

Celková plocha : 1183m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Garáž: nie

Rozmery: 28x40  
Výťah: nie

Inžinierske siete:  
Pivnica: nie



**SLAVOMÍRA PLORANSKY**  
slavomiraploransky@haloreality.sk

**0911 288 853**

ZNÍŽENÁ CENA