



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRNAVA, KAMENNÝ MLYN - VO VÝSTAVBE

Ponúkame na predaj rozostavaný, moderný štvorizbový rodinný dom vo vyhľadávanej časti Kamenný mlyn v tichej slepej uličke. Rozloha pozemku 677m², rozmery 18x37m. Úžitková plocha domu je 220m² + 38m² a 29m² terasa. Dom sa predáva v štádiu cca 85 % rozostavanosti, v štádiu nedokončeného holo-domu. Dom navrhnutý a postavený ako nízkoenergetický. Na stavbe sú použité najkvalitnejšie materiály. Cena RD v aktuálnom štádiu rozostavanosti je 520000 €. Záhrada a terasa sú orientované na juho-východ, prekrytie terasy Vám aj v horúcich letných dňoch poskytne dostatok tieňu na oddych a relax. Pozemok poskytuje dostatok priestoru na oddych, vybudovanie bazénu, priestor pre okrasnú aj úžitkovú záhradu s dostatkem zelene a súkromia pre celú rodinu.

DISPOZÍCIA:

Prízemie - veľká predsieň, dvoj-garáž, host'ovská izba, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, spálňa, šatník, obývací izba s kuchyňou s východom na terasu, špajza, schodisko.

Poschodie - spálňa s východom na hornú terasu, kúpeľňa s východom na terasu, šatník, veľká terasa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stavba pozostáva - obvodové murivo Porotherm 30 Kombi Profi, zateplené 20 cm polystyrénom EPS.

Stropná konštrukcia 1NP a 2NP je železo betónová. Strešná konštrukcia s izoláciou EPS 400 + Fatrafol.

Realizovaná hrubá stavba so strechou, vodoinštalácia, elektroinštalácia, rozvod plynu, kanalizácia, hliníkové plastové okná s nemeckým profilom Delegant Desing skryté kovanie, izolačné troj-sklo vo farbe antracit- biela. Zhotovené sú omietky a aj podlahy bez konečnej úpravy (izolácia, potery a rozvody podlahového kúrenia). K dispozícii sú dve parkovacie miesta v garáži a ďalšie dve pred domom, oploenie pozemku zo zadnej strany a bočných strán je zrealizované betónovým plotom.. Terén okolia domu je vydláždený dlažbou. Teplo bude zabezpečené podlahovým kúrením, pričom je už zhotovená aj príprava na krb. Ako veľký benefit je rekuperačná jednotka (zrealizované rozvody). Východ na terasu je cez veľkoformátové posuvné dvere priamo z obývacej izby alebo aj zo spálne.

VÝHODY:

Dom je určený pre rodiny, ktoré uprednostňujú kludné a kvalitné bývanie s komfortným pozemkom vo vyhľadávanej časti Trnavy. Dômyselná a praktická dispozícia vytvárajú pocit vzdušnosti priestranosti a útulnosti. Izby majú nadštandardnú veľkosť. Dokončenie podľa vlastných predstáv.

LOKALITA:

Lokalita ponúka komfortné bývanie na okraji Trnavy v blízkosti oddychovej zóny Lesoparku a kúpaliska Kamenný mlyn.

520 000 €

ID: TT-64911

Celková plocha : 677m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 221m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509