



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA, STARÉ SÍDLISKO, A. RUDNAYA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový, dispozične zmenený na trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný byt v Prievdzi na starom sídlisku.

Celková rozloha bytu je 58 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí 2 poschodového bytového domu bez výtahu, s orientáciou na západ a sever.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, pracovňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, murované bytové jadro, elektroinštalácie, rozvody, plávajúce podlahy, dlažba (chodba, kúpeľňa, toaleta), v spálni sú pôvodné zachovalé parkety, vstavaná skriňa v chodbe, v spálni a v kuchyni, vstupné dvere s viacbodovým zamykaním, znížené sadrokartónové stropy.

Byt nie je zaťažovaný žiadnou ťarchou a bude voľný podľa dohody s novým majiteľom.

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom nie je zateplený, vstupný elektrický vrátnik. Ide o udržiavaný a čistý vchod, nová strecha.

VÝHODY:

- bezproblémoví susedia - rodinná atmosféra medzi 9 vlastníkami bytov vo vchode bytového domu
- vyhľadávaná lokalita v blízkosti mestského parku
- ZŠ v pešej dostupnosti
- potraviny COOP Jednota
- plaváreň
- pošta

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nájomné 159 €
Plyn 22 €
Elektrina 18 €
Digi televízia 9,10 €

LOKALITA:

Pokojná lokalita s množstvom zelene, mestská hromadná doprava na skok, obchodné centrum Korzo, Uniklinika cca 3 minúty autom, Bojnice 5 minút a prechádzkou cez mestský park cca 25 minút.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na polohu a lokalitu, v ktorej sa nachádza, túto nehnuteľnosť rozhodne na bývanie alebo ako investíciu odporúčam.

Ak vás táto ponuka zaujala, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

90 000 €

ID: PD-64918

Celková plocha : 58m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohuslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV