



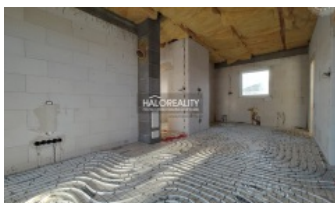
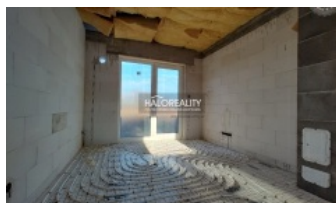
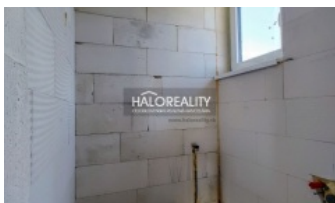
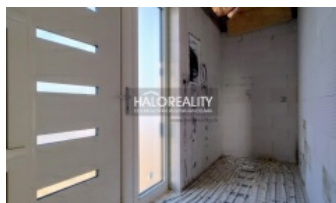
PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÝ KLÁTOV, KLÁTOVSKÁ RIVIERA - VO VÝSTAVBE

Ponúkame na predaj štvorizbový rozostavaný jednopodlažný rodinný dom s garážou nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Dunajského Klátova, Dunajská riviera, okres Dunajská Streda.

Postavený je na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 831 m², zastavaná plocha je 129 m², úžitková plocha je 105 m² a obytná plocha miestností je 59 m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba (5,40 m²)
- samostatná toaleta (1,90 m²)
- obývacia izba (14,80 m²)
- kuchyňa s jedálňou (10,70 m²)
- špajza (2,85 m²)
- chodba (3,40 m²)
- izba (10,40 m²)
- izba (10,45 m²)
- spálňa (12,40 m²)
- kúpeľňa (6,90 m²)
- garáž (24,40 m²)



Oproti vstupu sa cez dvere dostávame do dennej časti rodinného domu, ktorú tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Kuchynská linka je navrhovaná do tvaru písmena „L“. Kuchyňa je od obývacej izby oddelená jedálenským stolom. Následne ďalej pokračuje obývacia izba, ktorej súčasťou sú aj krbové kachle. Z tohto otvoreného priestoru sa vstupuje na neprestrešenú terasu, z ktorej je výhľad na záhradu.

Z obývacej izby sa chodbou dostaneme do nočnej časti domu, ktorú tvorí centrálna kúpeľňa s vaňou, sprchou, toaletou, umývadlom. V kúpeľni je plánovaný aj elektrický kotol ako set so zásobníkovým ohrievačom TÚV. Napravo od kúpeľne sa nachádza spálňa, oproti kúpeľni a spálni sa nachádzajú dve detské izby. Obe miestnosti sú dostatočne presvetlené veľkými oknami. Za spálňou rodičov a detskou izbou sa nachádza garáž pre jedno auto. Vstup do garáže je z exteriéru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v rozostavanom stave: osadené sú 6-komorové plastové okná s izolačným trojsklom, na väzníkovej strešnej konštrukcii je položená betónová strešná krytina Bramac, stropy sú izolované minerálnou vatou. Vykurovanie je navrhnuté elektrickým kotlom - položené teplovodné rozvody kúrenia (bez poteru). Ako súčasťou kúrenia je plánovaný doplnkový zdroj tepla - krbové kachle osadené v jedálni a doplnkové kúrenie v prechodnom období bude slúžiť decentralná rekuperácia vzduchu v každej miestnosti. V garáži je osadená garážová brána.

VÝHODY:

Rodinný dom je určený na bývanie 4 člennej rodiny, prízemný, bez obytného podkrovia a bez suterénu, s integrovanou garážou bez priameho prechodu do obytnej časti. Po dokončení je navrhovaný v energetickej triede A1 - nízkoenergetický dom.

Vzhľadom na rozostavanosť stavby je táto ponuka ideálna pre záujemcu, ktorý si dom dokončí podľa vlastných predstáv a taktiež nechce strácať čas vybavovaním stavebného povolenia.

LOKALITA:

Lokalita Klátovská Riviera je novovzniknutá štvrť obytných domov v lone prírody Dunajského Klátova s dobrou dostupnosťou do 7 km vzdialeného okresného mesta Dunajská Streda. Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť a množstvo okolitej prírody vhodnej na šport a rekreáciu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom po dokončení poskytne novým majiteľom komfortné bývanie v tichej lokalite obklopanej prírodou.

135 000 €

ID: DS-64919

Garáž: áno



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV