



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUPINA

Ponúkame Vám rodinný domček v tichej, lukratívnej lokalite, postavený na slnečnom pozemku, s krásnym výhľadom na mesto.

DISPOZÍCIA:

Domček pozostáva na prízemí zo zádveria, na ktoré nadväzuje obývacia izba spojená s kuchynskou časťou. Súčasťou prízemia je ďalšia neprechodná obytná miestnosť, kúpeľňa s vaňou a toaletou, kotolňa. V podkrovnej časti, ktorá je prístupná vonkajšími schodmi sa nachádza priestranná spálňa a menšia miestnosť, momentálne sa využíva ako pracovňa, s možnosťou prerobiť ju na kúpeľňu.

V podzemnom podlaží sa nachádza letná kuchyňa, sklad zeleniny, vínná pivnica. Vykurovanie je ústredné.

Za domom je drevený altánok s krbom. Na priestrannom pozemku je malý vinohrad.

Príjazdová čiastočne spevnená komunikácia umožňuje bezproblémový prístup k nehnuteľnosti, ako aj parkovanie pri dome, alebo v plechovej garáži. Na pozemku je aj dielňa a 2 unimobunky.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2007. Vzhľadom k tomu, že domček je menší a pozemok dostatočne veľký, je možné stavbu rozšíriť o ďalšiu obytnú plochu, prípadne urobiť menšiu rekonštrukciu.

VÝHODY:

- príjemná, tichá lokalita
- slnečný pozemok s luxusným výhľadom
- možnosť rozšíriť nehnuteľnosť o ďalšiu obytnú plochu.
- ihneď k dispozícii

LOKALITA:

Mesto Krupina disponuje plnou občianskou vybavenosťou. K dispozícii súškoly, škôlky, obchody, kúpalisko, športový areál. Priehrada Bebrava ponúka možnosť kúpania a rybárčenia. Romantická Banská Štiavnica je vzdialená 20 km, kúpele Dudince 30km, Zvolen 27 km a krajské mesto Banská Bystrica 45km.

NÁZOR MAKLÉRA: domček vhodný na trvalé bývanie, alebo rekreačné účely na priestrannom slnečnom pozemku a malou vinicou .

160 000 €

ID: KA-64925

Celková plocha : 1940m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 42m²

Pivnica: áno



ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484