



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA SKALICA - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

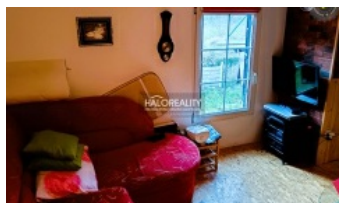
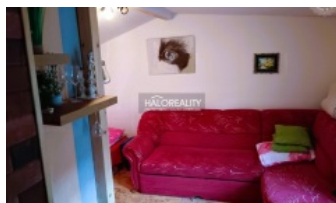
Ponúkame na predaj chatku v osobnom vlastníctve v tichej záhradkárskej oblasti Darmovise v Skalici na pozemku s rozlohou 540m². Chata je dvojpodlažná, celá podpivničená. Za chatou sa nachádza posekanie s pekným stavaným grilom zo šamotových tehli a ovocné stromy (čerešne, marhule, slivky, jablone, hrušky, figy a šesť koreňov viniča). Na konci pozemku je buda na náradie cca 2x3m a suché WC. Možnosť parkovania vo dvore, prístup po novovybudovanej spevnenej ceste.

DISPOZÍCIA Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza WC so sprchovým kútom, kuchyňa (so sporákom na tuhé palivo a spotrebičmi ako sú ľadnička, mikrovlnka či el. rúra) a obývacia miestnosť so sedačkou a konferenčným stolíkom. Druhé nadzemné podlažie je podkrovná izba slúžiaca ako spálňa. V suteréne sa nachádza dielnička a technická miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Chata je po čiastočnej rekonštrukcii, zateplená, s plastovými oknami, napojená na elektriku, čističku, nové čerpadlo, plechová strecha, vŕtaná studňa (hlbka 45m) priamo na pozemku.

VÝHODY: Chata v tichej lokalite s dostatočne veľkým slnečným pozemkom plným zelene. Možnosť parkovania vo dvore, prístup po novovybudovanej spevnenej ceste s vlastníckym podielom na pozemku.

LOKALITA: Chata s pozemkom sa nachádza v tichej záhradkárskej lokalite na okraji okresného mesta Skalica v meste je úplná občianska vybavenosť - škola, škôlka, golfové ihrisko, zimný aj futbalový štadión, nákupné centrum MAX, Tesco, Kaufland, benzínová pumpa a neďaleko Fakultná nemocnica Agel, pracovné príležitosti. Prechádzky v prírode, bicyklovanie, neďaleko Českých hraníc.



50 000 €

ID: SI-64927

Celková plocha : 540m²
Poschodie: 0/3

Zastavaná plocha: 18m²
Inžinierske siete: elektrina
230V/400V, voda,
kanalizácia
Pivnica: nie

Rozmery: 10x60
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie



TOMÁŠ SPRUŠANSKÝ

tomassprusansky@haloreality.sk

0947 967 963

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA