



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM HRONEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Hronci s garážou, letnou kuchynkou a hospodárskou budovou v peknej záhrade, tichej lokalite pod Lipovou na jednej z najkrajších ulíc obce. Dom bol postavený v 70 rokoch na lukratívnom, slnečnom mieste s krásnym výhľadom na hory v blízkosti tzv. hrončianskej promenády, obkolesený zeleňou.

Možnosť využitia dvoch podlaží z osobitným vchodom aj pre firmu.

Celková plocha pozemku je 817 m².

Úžitková plocha domu je 160 m².

Úžitková plocha garáže je 21 m².

Úžitková plocha hospodárskej budovy je 36 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízemie - vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa, komora, kotolňa -kotel na pevné palivo napojený na funkčné ústredné kúrenie,

Poschodie - vstupná chodba, spojovacie schodisko do prízemí a na pôjd, kuchyňa s výstupom na balkón, 2 izby, jednoduchá kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom a komora.

STAV:

Dom je zachovalý v pôvodnom stave, má upravené priedomie, ktoré sprístupňuje prízemie, ktorého interier – kuchyňa a izby nie sú zariadené a neboli obývané. Schodíkmi z dvora je prístupná ďalšia časť priedomia ku vchodu 2, ktoré zo zádveria schodiskom sprístupňuje poschodie, ktoré je zariadené kuchynskou linkou a čiastočne aj nábytkom, ktorý je súčasťou predaja. Podlahy- keramická dlažba a betón pokrytý linoleom.

Kúrenie je funkčné, rozvod tepla radiátormi, pôvodný kotol a bojler na ohrev vody je na pevné palivo, na poschodí sú k dispozícii dve krbové pece na drevo, v kuchyni a izbe, používané v prechodnom období. Dom je pripojený na vodu, elektriku, odpad je zvedený do obecnej kanalizácie, plynovú prípojku je možné vybudovať z už existujúcej siete v tesnej blízkosti domu. Strecha má drevený pôvodný krov je pokrytá pozinkovaným plechom a je v dobrom technickom stave vrátane troch samostatných komínov.

Na prvom podlaží sú plastové okná, v ostatnej časti domu pôvodné drevené.

Garáž má montážnu jamu, je murovaná s plechovou otváracou bránou.

Možnosť parkovania auta je priamo na pozemku ale i v tesnej blízkosti domu na ulici.

V záhrade je hospodárska budova využiteľná ako letná kuchyňa, sklad dreva a náradia, ktorý môže slúžiť po prestavbe ako záhradný domček s možnosťou obnovenia záhradného sedenia s ohniskom.

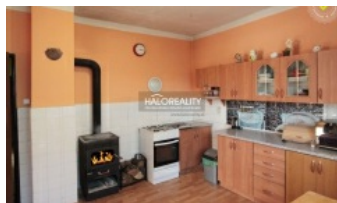
Dom je dobre prístupný, udržiavanou asfaltovou cestou, ktorá spája ulicu z hlavnou trasou, ktorá prechádza obcou smerom do centra obce a na hlavnú cestu do Brezna (autom cca 15 min.) a do Banskej Bystrice (autom 30 min.)

LOKALITA: Dom sa nachádza na jednej z najkrajších ulíc Hronca z upravenými domami a príjemnými susedmi v pokojnej lokalite, na východnom okraji obce, mimo hlavnej cesty v príjemnom prostredí pre život. V blízkosti hôr s množstvom krásnych výhľadových turistických trás na kopce Slovenského rudohoria a Nízkych tatier, množstvo zelene a atraktívnych turistických centier (na južnú stranu Chopku je to 20 minút autom). Prostredie v ktorom sa rodinný dom nachádza nie je narušené masívnym turistickým ruchom a jeho poloha ponúka pokojné rodinné prostredie na bývanie i možnosti na dokonalý oddych, turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, zber bylín a lesných plodov. Obec organizuje množstvo športových a kultúrnych podujatí spojených zo zážitkovými atrakciami Čiernohorskej železnice a nádhernou cyklotrasou vedúcou popod Hajný Grúň do Čierneho Balogu.

VÝHODY: Dom ponúka široké možnosti využívania na celoročné bývanie v obci z dobrou občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami v blízkom okolí alebo ako veľký prázdninový dom, k tomu dobrá lokalita s rýchlou dostupnosťou na hlavný ťah do Brezna a do Banskej Bystrice.

Mesačné náklady pri používaní kúrenia drevom sú cca 100€ /1 osoba.

NÁZOR MAKLÉRA: Ak hľadáte pokoj, je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia po rekonštrukcii podľa Vašich predstáv, práve pre Vás. Ponúkaný dom Vám poskytne útulné zázemie. Radi Vám sprostredkujeme jeho kúpu s kompletným servisom.



95 000 €

ID: BR-64929

Celková plocha : 817m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 90m²

Pivnica: áno



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV