



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT TRSTENÁ, V ŠIRŠOM CENTRE MESTA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt, v osobnom vlastníctve, 70 m², v širšom centre mesta Trstená, v jeho východnej časti, na sídlisku bytových domov pre hlavnej ceste smerom do Liesku. Byt je slnečný, priestranný a nachádza sa na 2 poschodí v štvorposchodovom panelovom, samostatne stojacom dome.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do bytu je funkčná chodba. Na ľavej strane chodby sa nachádza kúpeľňa, samostatná toaleta a vchod do kuchyne. Z kuchyne sa prechádza do jednej z izieb. Kuchyňa má špajzu. Rovno oproti vchodovým dverám je vchod do izby, ktorá sa momentálne využíva ako spálňa spojená s obývačkou. Vychádza sa z nej na na balkón a tiež do jednej z troch izieb. V kúpeľni, do ktorej je vstup z chodby sa nachádza sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka a kúpeľňové skrinky. Celý byt je priestranný a svetlý.

STAV BYTU:

Byt má 3 obytné miestnosti a príslušenstvo k bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica-samostatná skladová miestnosť na prízemí.

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný majiteľom v roku 2020. Byt bol v tomto roku vymaľovaný, interiérové dvere boli vymenené na drevené z masívu, do chodby a kuchyne bola položená korková podlaha. V izbách bola zrekonštruovaná drevená podlaha. V kúpeľni a toalete je dlažba. Pôvodné bytové jadro bolo odstránené a vymurované nové, nové vybavenie kúpeľne sprchovým kútom a umývadlom. Kuchynská linka bola vymenená a má indukčnú varnú dosku a rúru na pečenie. V byte boli takisto vymenené plastové okná so žalúziami.

Byt by si vyžadoval rekonštrukciu el.vedenia mimo jadra, výmenu vstupných dverí a zateplenie vnútorného obvodového plášťa bytu. Podľa uváženia nového majiteľa ďalšie investície do zmeny dizajnu. V byte býva momentálne nájomca. Kúrenie je etážové plynovým kotlom v kuchyni s ohrevom teplej vody. K bytu prislúcha pivnica (6,19m²) a k dispozícii je aj spoločný priestor kočíkárne. Možnosť parkovania priamo pred bytovým domom.

Byt sa predáva čiastočne so zariadením (po dohode s majiteľom), tak ako je na fotografiách

BYTOVÝ DOM:

Budova je samostatne stojaca, má plastové okná a elektrický vrátnik. Má štyri nadzemné podlažia, 14 bytov a jeden vchod. Na prízemí sa nachádzajú dva byty, skladovacie miestnosti k bytom a spoločné priestory. Vstupné dvere sú plastové. V spoločných priestoroch je k dispozícii kočíkareň, sušiareň, práčovňa. Tieto priestory slúžia v súčasnosti napríklad na odkladanie bicyklov. Bytový dom nie je zateplený. Má plochú strechu, ktorá je zakrytá živinicovou krytinou. Bol daný do užívania v roku 1963, je priebežne udržiavaný, bola zriadená nová strešná krytina s klampiarskymi konštrukciami. Prevádzkové náklady sú ca. 124eur/mesačne. Vlastníci domu zabezpečujú prevádzku bytovky.

POPIS LOKALITY:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, cyklotrasa, detské ihrisko, workoutová zóna, potraviny. Zastávky autobusu ca. 200m.

VÝHODY:

Možnosť parkovania v blízkosti, dobrá občianska vybavenosť, zariadený, priestranný.

EXTRA:

Za pár minút v nádhерnej prírode Oravy a to peši, či na bicykli. Oravská Priehrada pre milovníkov rybárčenia, kúpania a iných vodných aktivít je tiež blízko. Samozrejme pre milovníkov oddychu sú v tomto meste reštaurácie, kaviarničky a detské ihriská...Toto všetko vrátane úplnej občianskej vybavenosti na Vás čaká, v prípade, že sa rozhodnete bývať v tomto byte v Trstenej.

Celková plocha : 70m²
Výtah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV