



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČAVOJ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj prerobený a kompletne vybavený 5-izbový rodinný dom /chatu/ v obci Čavoj okres Prievidza, ktorého súčasťou je murovaná garáž /18m²/, plechová garáž, parkovisko pre 2 autá, veľká záhrada s altánkom /26m²/.

Dom je postavený na pozemku o výmere 1.496 m², zastavaná plocha domu je 122m², úžitková plocha domu 252m².

DISPOZÍCIA: 1.PP /52m²/- čiastočne podpivničený - sauna s posilňovňou, zádverie, technická miestnosť - kotolňa s 3 kotlami, chodba do 1. NP /103m²/- chodba so schodiskom do obývacej izby, kuchyňa spojená s jedálňou, spálňa, komora, kúpeľňa s WC, chodba. Z obývacej izby sa dostaneme schodiskom do podkrovia /97m²/, kde sú 2 izby a WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: dom bol daný do užívania v roku 1972, rekonštrukcia a modernizácia na súčasný stav v roku 2013-2016

ZARIADENIE DOMU: predáva sa kompletne zariadený, tak ako môžete vidieť na fotkách

VYBAVENIE DOMU: fínska sauna so sprchou, menšia vybavená posilňovňa, hospodárska miestnosť s kosačkami a iným potrebným vybavením pre záhradu, vykurovaná dielňa nad garážou s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, drevený altánok /stôl, lavice, murovaný gril, kuchynské vybavenie, vírivka/, kúrenie /kotel na pevné palivo, peletová pec so zásobníkom, elektrický kotel/, ohrev teplej vody /kombinovaný bojler/

INŽINIERSKÉ SIETE: voda /obecná - zadarmo/, elektrika /240V, 380V/, kanalizácia - nie, /odvod splaškov je do septika/, plyn -nie /obec nie je plynofikovaná/

FINANCOVANIE - vlastné zdroje, hypotekárny úver

ODOVZDANIE - podľa dohody

199 900 €

ID: PD-64968

Celková plocha : 1496m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 122m²

Pivnica: áno



ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ

alexandrabernatova@haloreality.sk

0908 762 935

IBA U NÁS