



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM HRUŠTÍN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom s priestrannou 992 m² mierne svahovitou záhradou, v krásnej Oravskej obci Hruštín, okres Námestovo, v časti nazývanej Črchľa. Dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 1597m² (605m² zastavaná plocha a nádvorie a 992m² záhrada). Spolu s domom sa na ňom nachádza hospodárska budova za domom, ktorá slúži ako dielňa, dreváreň a hospodárska časť.

STAV DOMU:

Rodinný dom je murovaný z tehly (vnútorné priečky) a kvádry (obvodové múry) a je postavený na kamennom základe. Bol postavený v roku 1962.

Dom je v pôvodnom stave, okrem kúpeľne. Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a elektriku. Kúrenie je ústredné na pevné palivo, radiátory sú v každej miestnosti okrem povaly. V jednej izbe je piecka na pevné palivo. Dom je vhodný na celoročné bývanie aj viacčlennej rodiny alebo na rekreačné využitie.

DISPOZICIA DOMU

Dom má dva podlažia, z ktorého jedno je mierne zapustené v zemi a neobývaný priestor pod strechou. Má dva vchody. Hlavný vchod je vstupom do malej chodbičky, z ktorej vedú betónové schody do zapusteného podlažia a druhé na prvé podlažie. Na nižšom zapustenom podlaží sa nachádza kuchyňa s pôvodnou murovanou šamotovou pecou, práčovňa s kotlom na ohrev teplej vody, skladovacie priestory a kotolňa na pevné palivo. Druhé obytné podlažie má 3 miestnosti a kúpeľňu, ktorá bola zrenovovaná. Z obytného podlažia vedú aj jedny dvere priamo na priestranný vidiecky dvor. Z tohto podlažia sa ide betónovými schodmi na zastrešenú časť (oddelené od chodby z nadzemného podlažia dverami). Zastrešená časť slúžila ako typická povala na vidieku a bola neobývaná.

Záhrada

K tomuto domu s priestranným dvorom ohraničeným plotom prislúcha slnečná, tichá záhrada so starými ovocnými stromami 992 m², ktorá zväzda k oddychu. Len tak zavesiť hojdaciu sieť a vychutnávať ticho dediny a šum stromov.

POPIS LOKALITY:

Tichá Oravská obec Hruštín patrí väčším obciam na Orave, ktoré sú vyhľadávané práve pre svoj pokoj, blízkosť prírody a napriek tomu majú plnú občiansku vybavenosť. Ak hľadáte nehnuteľnosť ďalej od uponáhľaného ruchu mesta, toto je tá pravá lokalita pre Vás. Obec je len 9km vzdialená od vyhľadávanej obce Oravský Podzámok. Neďaleko je Oravská Priehrada a krásna hornatá krajina Oravy. V zime sú lyžiarske vleky v blízkosti a skialpinizmus vyhľadávanou lokalitou pre turistov. V lete turistika a kúpanie.

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- tichá lokalita, ktorá zároveň poskytuje úplnú občianku vybavenosť
- okamžite voľná
- priestranný pozemok, poskytujúci miesto na oddych
- nádych starých časov, ktoré možno premietnuť do kreatívneho riešenia rekonštrukcie

105 000 €

ID: NO-64973

Celková plocha : 1597m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853