



PREDAJ, KOMERČNÝ OBJEKT GEMER - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priemyselný areál v katastrálnom území Gemer.

Areál sa nachádza v tesnej blízkosti mesta Tornaľa s priamym napojením na rýchlostnú cestu R2 a taktiež hraničný prechod do Maďarskej republiky je vzdialený cca 15km. V minulosti tento areál slúžil na výrobu pálených tehál.

Celková plocha pozemku je 66858m². Celý areál je oplotený.

Zastavaná plocha je 13308m².

Všetky parcely sú vedené ako Zastavaná plocha a nádvorie.

Približne 70% areálu tvoria spevnené plochy.

Areál pozostáva z viacerých budov a to:

- Výrobné haly o rozlohe 10582m².
- Trafostanica
- Sklad
- Budova 1327m² (Tu bola kruhová pec)
- Dve administratívne budovy
- Skladová hala
- Vrátnica
- Čerpacia stanica

Objekt ma k dispozícii všetky inžinierske siete.

Je tu možnosť rozdeliť areál na dve až tri časti podľa požiadaviek klienta. Avšak preferujeme predaj komplet celého areálu. Je tu možný odpočet DPH.

Nehnuteľnosť má veľmi dobré umiestnenie a veľa možností na využitie. Môže tu vzniknúť nová výroba, logistické centrum a mnoho ďalšieho.

V prípade akýchkoľvek otázok ma môžete kontaktovať a preberieme si všetko o nehnuteľnosti.

Cena na vyžiadanie

ID: RA-64977

Celková plocha : 66858m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 13308m²

Pivnica: nie



MICHAL KAMENSKÝ

michalkamensky@haloreality.sk

0902 435 862

IBA U NÁS

TOP PONUKA