



PREDAJ, CHATA KOLÁROVO, LEN 40 METROV OD BREHU MALÉHO DUNAJA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj záhradný domček na polosamote, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku o rozlohe 1064 m² v Kolárove. Iba niekoľko krokov od rieky, v strede priestranného pozemku stojí domček s drevenou terasou a ponúka ideálne miesto na relaxáciu, posedenie s rodinou, s priateľmi, grilovanie alebo pozorovanie krásy okolitej prírody. To všetko v objatí prírody, ktoré ocenia hlavne tí, ktorí túžia po jednoduchšom životnom štýle, bez zbytočného zhonu a stresu.

DISPOZÍCIA:

Vchodovými dverami vstupujeme do otvoreného priestoru, ktorý môže slúžiť ako obývací a spálňová časť, v ktorom je kuchynský kútik a kúpeľňa s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V roku 2012 bol záhradný domček kompletne rekonštruovaný. Rekonštrukcia zahŕňa nové betónové základy, múry z 33 cm pálených tehál Porotherm, drevenú krokrovú nosnú konštrukciu strechy, šindlovú krytinu, plastové okná a dvere. Podlaha je pokrytá keramikou a strop je obložený tatranským profilom. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou. TUV je zabezpečené elektrickým bojlerom. V kuchynskej časti je menší kuchynský nábytok, chladnička a mikrovlnka.

Konštrukcia krovu bola postavená tak, aby umožnila vytvoriť podkrovnú izbu so samostatným vstupom.

POZEMOK:

Pozemok je kompletne oplotený drôtovým pletivom, trávnik udržiavaný a z prístupovej cesty sú vysadené tuje. V zadnej časti za domčekom sú vysadené ovocné stromy jablone, čerešne, marhule, broskyne, slivky. V záhrade je suchá toaleta a plechový domček na náradie.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je elektrická prípojka a voda je čerpaná z 13 metrov hlbkej studne. Splašková voda je odvádzaná do 8 m³ žumpy.

VÝHODY:

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jednoznačne jej poloha a stav. Umiestnenie na polosamote, okolitá príroda, pár krokov od rieky, pokoj a ticho, miesto kde najväčším hlukom je šum stromov a vtáčí spev.

LOKALITA:

Mesto Kolárovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a od nehnuteľnosti je vzdialené približne 5 km po hrádzi. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečený ešte nie je, ale poštový kuriér doručuje zásielky na adresu.

Čiastočne spevnená a asfaltová komunikácia umožňuje dostupnosť k záhradnému domčeku ako aj parkovanie pred ním.

NÁZOR MAKLÉRA:

Hľadáte miesto pre seba, pre rodinu na víkendy alebo rybolov? Alebo hľadáte útulné bývanie v súlade s prírodou? Ste umelcom a hľadáte inšpiráciu a priestor na tvorbu? Nech už máte akýkoľvek dôvod, ale obdivujete prírodu, milujete ticho, túžite po relaxácii a obnovu energie, bez zbytočných ďalších investícií, čítate správnu ponuku.

64 990 €

ID: KN-64978

Celková plocha : 1064m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 89m²

Pivnica: nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

