



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZLATNÁ NA OSTROVE

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom so začatou rekonštrukciou, ktorú je možné upraviť podľa predstáv budúceho majiteľa. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 787 m² v Zlatnej na Ostrove, ktorá je na hlavnej trase Komárno – Bratislava.

DISPOZÍCIA Dispozícia domu je rozdelená do dvoch podlaží. Na prízemie sa vchádza cez predsieň, odkiaľ je vstup do hlavného denného priestoru: kuchyne spojené s obývacou izbou a cez menšiu chodbu sa dostaneme do ďalšej izby oproti ktorej je kúpeľňa. Chodba so schodiskom a výstupom do záhrady je pripravená na rekonštrukciu, na druhom podlaží sú 2 menšie a 2 väčšie izby, práčovňa, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Za domom je vedľajšia budova, ktorá má súpisné číslo a za dvorom je záhrada s rozlohou 380 m². Vedľajšia budova je podpivničená.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom je v stave v rámci ktorej bolo zmenené dispozičné usporiadanie miestností, boli očistené steny aj podlahy, boli vymenené vodovodné rozvody a kanalizačné potrubie. Elektroinštalačný materiál je pripravený na montáž nového elektrického vedenia, vrátane ohrievača vody na TUV a moderné elektrické klimatizácie. Boli osadené plastové okná a nová strešná krytina škridloplech. Podlaha v dome je betónová a drevená.

Dom je napojený na elektrinu a obecný vodovod. Plynová prípojka sa nachádza pred nehnuteľnosťou.

Na dvore je studňa.

VÝHODY: Dom pozostáva z 5 izieb, 2 kúpeľní a priestrannej kuchyne spojenou s obývacou izbou, čo poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.

LOKALITA: V obci sú rôzne obchody s rozličným tovarom, potravinárstvo, škola, škôlka, železničná stanica, autobusová zastávka, lekáreň.

V blízkosti sa nachádza rieka Dunaj, ktorá ponúka početných možností na relaxáciu, ideálny aj pre milovníkov športu vďaka cyklotrase.

NÁZOR MAKLÉRA: Rodinný dom sa vyznačuje priestranou dennou časťou, kde sa môže rodina pokojne stretávať, no všetci členovia majú aj svoj vlastný priestor pre oddych.

100 000 €

ID: KN-64984

Celková plocha : 787m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 407m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518