



PREDAJ, OBCHODNÝ PRIESTOR MOČA, VIACÚČELOVÁ BUDOVA, LEN 500 M OD DUNAJA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj budovu obchodu, ktorá sa nachádza priamo v centre obce Moča, na pozemku s celkovou výmerou 243 m² a s podielom na prístupovej ceste k pozemku. Táto budova doteraz slúžila ako obchodný priestor, ktorého otvorený a flexibilný interiér má potenciál na prerobenie pre iné účely, ako napríklad kancelárie, na bývanie alebo ich kombinácia.

DISPOZÍCIA:

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severovýchod, z miestnej asfaltovej komunikácie, na zvýšené prízemie, je zabezpečený železobetónovým schodiskom, priamo do priestraného obchodného priestoru. Menšia priechodná technická miestnosť umožňuje vstup cez prístupovú rampu do väčšieho skladového priestoru s automatickou garážovou bránou a do hygienických priestorov.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť bola kolaudovaná v roku 2017 a je v osobnom vlastníctve. Objekt je prízemný, nepodpivničený, s plochou strechou, ktorého obvodové murivo a priečky sú z tvárnic Ytong. Okná a výklady s jednokrídlovými dverami sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahu tvorí keramická protišmyková dlažba a PVC. Kúrenie je riešené gamatkami. Strecha bola vo februári 2023 rekonštruovaná so zárukou 25 rokov. V zadnej časti budovy je garážová automatická brána.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Nehnuteľnosť má prípojku na mestský vodovod, elektrinu, plyn a splašková voda je vedená do žumpy.

VÝHODY:

Budova, pôvodne určená na obchodné účely, poskytuje riešenia na prestavbu pre iné účely, ako je ateliér, kancelárie alebo kombinácia viacerých funkcií.

LOKALITA:

Obec Moča leží na brehu Dunaja, cez ktorú vedie medzinárodná cyklocesta Eurovelo 6, je vyhľadávanou oblasťou pre rekreačné príležitosti, ponúka zaujímavé možnosti turistických, cyklistických a relaxačných aktivít.

Je vzdialená 4 km od obce Radvaň nad Dunajom, v ktorej je cezhraničné spojenie kompou s maďarskou obcou Neszmély. Termálne kúpalisko Wellness Patince je vzdialené 9 km a okresné mesto Komárno 23 km.

Ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, čerpacia stanica, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, pre deti a dorast, stomatológa, základná a materská škola, penzión, knižnica, pošta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Budova v radovej zástavbe obchodných prevádzok, ktorá je vzdialená 500 metrov od pobrežia rieky Dunaj, s atraktívnym priestorom, ponúka možnosť bývania a podnikania na jednom mieste, čo môže byť benefitom v znížení nákladov a v nájdení rovnováhy medzi pracovným a súkromným životom.

62 900 €

ID: KN-64986

Celková plocha : 243m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 243m²

Pivnica: nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA