



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALÉ UHERCE, - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu v obci Malé Uherce, okres Partizánske.

DISPOZÍCIA:

Architekt pretavil svahovitost pozemku do výhody pri vytváraní dispozície domu a navrhol tak zaujímavý rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami.

Nadzemné podlažie kopírujúce vyššiu časť pozemku pozostáva z garáže s elektrickou bránou, hlavného vchodu do domu, chodby a kúpeľne s WC.

Nadzemné podlažie v nižšej časti pozemku tvorí denná a oddychová časť. Vchádza sa do nej vkusným schodiskom z dreveného masívu. Srdcom domu je denná časť - otvorený priestor spájajúci kuchyňu, jedáleň a obývačku. Z kuchyne je prístup do priestrannej špajze.

Oddychová časť domu je sústredená do samostatnej časti domu a je tvorená dvomi detskými izbami, spálňou so šatníkom a kúpeľňou.

Z obývačky tak ako aj zo spálne je výstup na priestranú terasu s pekným výhľadom.

Priestor pod schodami ukrýva vchod do veľkej technickej miestnosti.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Novostavba rodinného domu je postavená z tehly (30 cm) zateplená expandovaným polystyrénom s hrúbkou 20 cm. Strecha je zateplená fúkanou izoláciou s hrúbkou 30 cm. Vnútorne omietky sú vápennocementové.

Na podlahách je položená plávajúca podlaha. V kuchyni je kuchynská linka v modernom dizajne so vstavanými spotrebičmi (umývačka, varná doska, rúra, mikrovlnka, digestor). Okná s izolačným trojsklom.

Vykurovanie je dvomi spôsobmi - podlahové elektrické s termostatmi v každej miestnosti a vykurovanie drevom v krbovej vložke.

Aktuálne patrí rodinný dom do energetickej triedy B, po dokončení fotovoltických panelov je možnosť zaradenia domu do energetickej triedy A.

Dom je postavený v vkusom a precíznosťou no vyžaduje ešte dokončenie 1 kúpeľne, obštievanie krbovej vložky, 4 interiérové dvere (už osadené interiérové dvere sú vyrobené z masívu a boli vyrobené na zakázku) vonkajšiu fasádu omietku a úpravu pozemku.

S domom sa predáva pozemok s výmerou 669 m² z čoho 109 m² tvorí podiel na spoločnej prístupovej ceste.

VÝHODY:

- dobrá lokalita - v novovybudovanej časti Malých Uheriec na hranici so sídliskom Šípok
- samostatne stojaca novostavba rodinného domu
- nízke náklady na bývanie
- zaujímavá dispozícia s oddelenou oddychovou časťou

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaná novostavba rodinného domu je zaujímavá nielen svojou dispozíciou ale aj veľkým priestorom dennej časti. Veľkým plusom je kombinácia zvolených materiálov, precíznosti a vkusu majiteľov.

235 000 €

ID: PE-64989

Celková plocha : 669m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 216m²

Pivnica: nie



ING. ANDREA REPOVÁ
andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280