



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RAČA, SADMELIJSKÁ

Ponúkame Vám na predaj pekný priestraný 3 izbový byt v príjemnej a tichej lokalite v Rači s rozlohou 72m² (byt - 65 m², loggia - 7 m²). Byt sa nachádza na 4. poschodí v 12 poschodovom bytovom dome s 2 výtahmi.

DISPOZÍCIA:

Veľká a dlhá vstupná chodba, ktorá má po pravej strane priechodnú kúpeľňu, samostatné wc, vstup do obývacej izby a na konci chodby samostatná izba orientovaná na severo-západnú stranu. Cez priestornú obývaciu izbu sa po ľavej strane prechádza do ďalšej samostatnej izby a po pravej strane do kuchyne s komorou. Takisto sa z obývacej izby a kuchyne vchádza do veľkej zasklenej loggie s výhľadom na Malé Karpaty.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave po cca 10 ročnej čiastočnej rekonštrukcii kúpeľne, kuchyne a plastové okná v oboch izbách. Bytový dom je zateplený, prerobené stúpačky, plyn, výtahy a nový vstupný vchod do domu.

LOKALITA:

V okolí je dostatok zelene a parkov, s kompletnou občianskou vybavenosťou ako obchody, materská škola (hneď oproti bytovému domu), základná škola o ulicu ďalej, detské ihriská, trhovisko, obchody, pošta, lekáreň a iné. Taktiež je kúsok zastávka autobusu a električky Hybešova, ktorá vedie priamo do centra mesta. Parkovanie v okolí je bezproblémové, obzvlášť pri kúpe garáže, ktorá je priamo oproti bytovému domu.

VÝHODY:

- pôvodný stav možný na rekonštrukciu, pričom zároveň dostatočne vybavený byt na okamžité bývanie
- pekná a kludná lokalita v dostatočnej blízkosti centra mesta
- dobrá občianska vybavenosť

K bytu je tiež možno dokúpiť veľkú garáž (18 m²) so servisnou jamou hneď oproti bytovému domu za 30 000€. Pri kúpe bytu s garážou spolu možná dohoda na cene.

180 500 €

ID: BA-64990

Celková plocha : 65m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/12
Garáž: áno

Balkón (lodžia): nie



PETER MAŇO

petermato@haloreality.sk

0917 708 184