



PREDAJ, RODINNÝ DOM BREHY - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu dvojpodlažného rodinného domu (kolaudácia v decembri 2023) v Brehoch, blízko Novej Bane. Situovaný je na slnečnom terasovitom pozemku o výmere 664 m² s bezproblémovým prístupom.

DISPOZÍCIA:

Prízemie disponuje veľkou obývačkou prepojenou s kuchyňou, kúpeľňou so sprchovým kútom, vaňou, toaletou a dvojumývadlom, vstupnou chodbou, samostatnou toaletou s technickou miestnosťou a špajzou. Z izby aj z kuchyne je možný vstup na pozemok pred domom. V obývacej izbe je predpríprava na napojenie krbu. Možnosť výberu kuchynskej linky podľa vlastných predstáv (plynová, vodovodná prípojka). Priestranné poschodie z troch izbami má výhľad do záhrady, z jednej izby je vstup na terasu za domom. Vkusná novostavba pôsobí priestranne, vhodná aj pre väčšiu rodinu. Orientácia je východozápad.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je postavený z Porfixu, celý zateplený, kompletne odizolovaný. Splňa energetickú triedu A0. Plávajúce podlahy sú kombinované s dlažbou. Kúrenie je podlahové, plynové. Možnosť spríjemniť obývaciu časť krbovými kachľami. Interiér má predprípravu elektrického vedenia na alarm. V zadnej časti domu je dláždená terasa, na ktorú sa napája menšia záhrada. Okolie domu je kompletne upravené so skalkou, vydláždenou prístupovou cestou, možnosť parkovania až troch áut. Pozemok je celý oplatený s elektrickou zasúvacou bránou.

VÝHODY:

Novostavba dáva možnosť okamžitého bývania. Exteriér je kompletne upravený bez ďalších investícií. Dom sa predáva síce bez kuchynskej linky a svietidiel, čo je ale výhodou vo vybudovaní kuchynskej linky podľa potrieb nového majiteľa, takisto aj vo výbere svietidiel, ktoré sú dnes už zároveň aj bytovým doplnkom. Nehnuteľnosť je len kúsok vzdialená od diaľnice a mesta Nová Baňa.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak túžite bývať v kľudnejšej oblasti s peknou okolitou prírodou, ale zároveň potrebujete dostupnosť k lepšej infraštruktúre ohľadom práce a dopravy je táto nehnuteľnosť ideálnou voľbou.

""Rodinný dom v modernom štýle, ktorý uspokojí aj náročných klientov.""

185 000 €

ID: ZC-65002

Celková plocha : 664m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: nie



RNDR. KATARÍNA DENKOVÁ

katarinadenkova@haloreality.sk

0918 576 645

IBA U NÁS

TOP PONUKA