



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, MUŠKÁTOVÁ ULICA

Ponúkame Vám na predaj krásny, svetlý a kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt o výmere 54,26 m² s pivnicou plus balkón 2,5 m². Nehnuteľnosť sa nachádza na 5/9 p. zatepleného bytového domu s výtahom a bezbariérovým vstupom. Nachádza sa v mestskej časti Ružinov - Trávniky vo vyhľadávanej lokalite, Muškátová ulica. Miestna časť Trávniky je pomenovaná po kvetoch a rastlinách. Bývanie v mestskej časti plnej zelene má svoje výhody. Už len prechádzky okolo jazera Štrkovec Vám spríjemnia nejdenný večer. Nehnuteľnosť má príjemnú južnú orientáciu a tiché okolie. Mesačné náklady sa pohybujú okolo 150 eur na mesiac. TV a internet Optika od spoločnosti UPC a ORANGE.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba-predsieň
- kuchyňa s kuchynskou linkou
- obývací izba
- samostatná spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- balkón
- murovaná pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 5 rokmi: Vymenili sa plastové okná s dvojsklom so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, kuchynská linka, dlažba, obklad, byt vymaľovaný, nové stierky, podlahy - plávajúce parkety, drevené - prebrúsené a navoskované, bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne, murované jadro, zrekonštruovaná kúpeľňa, toaleta, menené elektrické rozvody, rozvody vody a odpadu, byt má pôvodné drevené parkety. Byt sa predáva nezariadený.

PARKOVANIE:

Parkovanie je voľne v okolí bytového domu.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je panelový, kompletne zrekonštruovaný, nasadené nové balkóny, zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania. Nová strecha, nový výtah, schránky, vstupná brána, schodisko - vchod vymaľovaný. Vstupná brána je na čip s kamerovým systémom.

POPIS LOKALITY:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu: reštaurácie, zmrzlina, kaviarne, školy, škôlky, gymnázium, pošta, banky, OC Retro, Dom kultúry Ružinov, LIDL, PERLA Ružinova, lekáreň, poliklinika Ružinov, nemocnica, zdravotné stredisko, detské ihrisko, kostol, verejné športovisko Nevädzová, zmlín štadión, Park Adreja Hlinku, v pešej dostupnosti je zástavka MHD.

NÁZOR MAKLÉRA:

Bytový dom zrekonštruovaný, vstupná brána s bezbariérovým vstupom, bezpečnosť je zabezpečená kamerovým systémom a otváranie brány na čip. Nehnuteľnosť je kompletne zrekonštruovaná a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite plnej zelene, parky a miesta na prechádzky, cyklotrasy a chodníky, kompletná občianska vybavenosť a príjemné okolie. Lokalita prináša športové a kultúrne vyžitie. Je vyhľadávaná pre jej pokojnú polohu bývania, dobrou dostupnosťou do centra hl. mesta a diaľničný obchvat. Vhodné pre investičné účely alebo štartovací byt.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes...

192 500 €

ID: BA-65010

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/9
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV