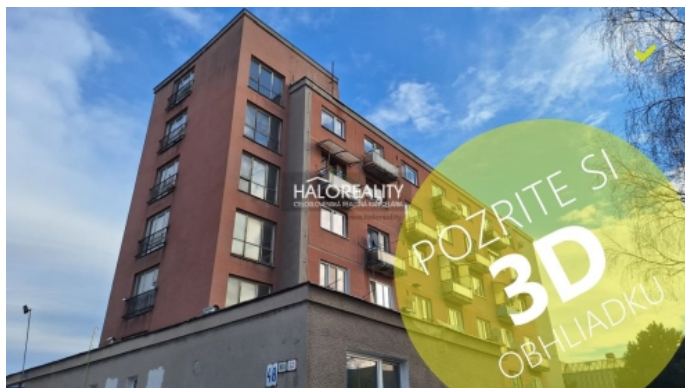




REZERVOVANÉ - PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, DVA BALKÓNY - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s dvoma balkónmi, v pôvodnom stave, nachádzajúci sa na druhom poschodí v šesť pochodovom bytovom dome na ulici Trenčianska v Novom Meste nad Váhom.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spoločnej s WC, kuchyne a obývačky. Byt má dva balkóny, pričom jeden je prístupný z kuchyne a druhý z obývačky. Byt je orientovaný na východ (kuchyňa) a juh (obývačka). Výmera bytu je 35 m², miestnosti sú nepriechodné a vstupuje sa do nich zo vstupnej chodby. Byt nemá pivnicu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu, no je užívateľný pri zachovaní nižšieho štandardu i v stave v akom sa aktuálne nachádza. Jadro je murované, okná sú pôvodné drevené a všetko ostatné vybavenie ako je kuchynská linka, interiérové dvere, vybavenie kúpeľne a podobne je taktiež pôvodné. V kúpeľni sa na podlahách nachádza dlažba, v obývačke sú to parkety,

BYTOVÝ DOM: Bytový dom má šesť poschodí a je tehlovej konštrukcie. V rámci rekonštrukčných prác boli vymenené výťahy, vchodové dvere a schránky, bola opravená strecha, na streche boli osadené solárne panely a taktiež bola zrekonštruovaná plynová kotolňa. Parkovanie je bezproblémové, situované pred bytovým domom, resp. v jeho veľmi blízkom okolí.

VÝHODY: Cena.

MESAČNÉ NÁKLADY: Do 110,- Eur

LOKALITA: Byt je situovaný na okraji mesta na ulici Trenčianska. Autom je prístupný z tejto ulice a peši je prístupný aj od mesta.

NÁZOR MAKLÉRA: Jedná sa o byt za veľmi prijateľnú cenu. Je ideálny pre tých ktorý hľadajú lacné bývanie bez vysokých požiadaviek na lokalitu, poprípade pre tých, ktorý chcú byt dať do prenájmu. Umiestnenie bytu je z môjho pohľadu vhodné na to, aby sa rýchlo prenajal.

Pri rýchlom jednaní možná dohoda na mieste. Bližšie info na obhliadke.

46 000 €

ID: NM-65011

Celková plocha : 35m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/6

Balkón (lodžia): áno



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

ZNÍŽENÁ CENA