# PREDAJ, REŠTAURÁCIA JASOV, ZÁMOCKÁ VINÁREŇ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj v obci Jasov, v tesnej blízkosti Premonštrátskeho kláštora, Zámockú vináreň - toho času mimo prevádzky.
Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku bez oplotenia o rozlohe 1795 m². Skladá z nadzemnej časti (zastavaná plocha vrátane terasy 253 m²) a podzemnej časti (cca 220 m²), ktorá je vyhĺbená do svahu lesného porastu.

V nadzemnej časti je kotolňa ( so samostatným vstupom) s kotlom na tuhé palivo, ktorá zabezpečuje vykurovanie celého objektu prostredníctvom radiátorov, sociálne zariadenia pre návštevníkov a personál ( tiež samostatný vstup) a vstupná časť samotnej vinárne, kuchyňa so sociálnym a technickým zázemím. Táto potom plynule pokračuje do podzemnej rozvetvenej časti vinárne s klenbovými stropmi. Steny a klenby sú murované pálenými tehlami.

Celý objekt je napojený na obecný vodovod a elektrickú prípojku. Elektrické rozvody a rozvody vody sú po rekonštrukcií. Nie je napojenie na kanalizáciu ( žumpa). Je možné napojenie na plyn a tiež kanalizáciu, ktorých rozvody vedú po pozemku resp. v tesnej blízkosti pozemku.

Vináreň je mimo prevádzky. Potrebuje kompletnú rekonštrukciu, ale jej potenciál a história jej priestorov ju predurčujú pre oživenie a znovuzískanie svojej klientely. Zmena účelu nie je vylúčená, všetko závisí od budúceho majiteľa, ako bude vedieť tieto skvostné priestory využiť.

Cena na vyžiadanie

ID: KE-65017

Celková plocha : 1795m² Zastavaná plocha: 253m² Pivnica: nie
Garáž: nie

**ING. MIROSLAV KLAPÁČ**
miroslavklapac@haloreality.sk
**0950 433 990**