



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ DRUŽSTEVNÝ BYT PREŠOV, SÍDLISKO III, VOLGOGRADSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Hľadáte dvojizbový byt s loggiou v Prešove na začiatku sídliska III ?
Aj ako investičnú príležitosť ?

Možno ste ju práve našli.

Ponúkame na predaj 2i byt s loggiou v Prešove na sídlisku III, hneď na jeho začiatku. Družstevný byt s orientáciou východ - sever, o výmere 53 m² sa nachádza na šiestom poschodí z dvanástich.

V zateplenej bytovke boli rekonštruované aj oba výtahy.

Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, má už plastové okná, vynovenú zasklenú loggiu, nové radiátory, vymenené nové stupačky a bezpečnostné aj protipožiarne vstupné dvere.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne, WC a následne do kuchyne a obývačky. Z obývačky sú dvere na samostatnú vynovenú presklenú loggiu. Z kuchyne je vstup do spálne. Spálňa a obývačka sú susedné izby, ktoré sú navzájom prepojené, ale aktuálne oddelené nábytkom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, zároveň má už plastové okná, vynovenú uzavretú presklenú loggiu, boli menené radiátory, vo WC sú už nové stupačky. Byt má nové bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v r. 1969, zateplený pred 10 rokmi, vtedy bola urobená aj nová strecha a obidva výtahy.

VÝHODY:

- na sídlisku III je všetka občianska vybavenosť: škôlky, základné školy, stredné odborné školy,
- nákupné centrá, kaviarne, pošty, detské ihriská, cyklochodník, letné kúpalisko, tarzania,
- zdravotné strediská, lekárne, kostoly, verejná zeleň,
- bezproblémové parkovanie
- v blízkosti zastávka MHD - len 5 minút do centra
- dva výtahy
- v prípade investície je možné byt prenajať ihneď aj s nábytkom

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 150 € / mesačne

LOKALITA:

Sídlisko III je vyhľadávanou lokalitou v rámci Prešova najmä kvôli výhodám opísaných vyššie

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi pekný a príjemný dvojizbový byt z ktorého som po vstupe doň mal veľmi dobrý pocit

119 000 €

ID: PO-65032

Celková plocha : 53m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ŠTEFAN PÁLL
stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA

