



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALÁ TRŇA, REZERVOVANÉ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom vo vinohradníckej obci Malá Trňa vzdialenej od Trebišova 25 km a od Košíc 56 km. Nehuteľnosť je situovaná v tichej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie. Zastavaná plocha domu je 282 m² a celková výmera pozemku 4169 m².

DISPOZÍCIA: dom je čiastočne podpivničený, pozostáva z nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie:

2x vstupná miestnosť, kuchyňa, 6x izba, kúpeľňa, komora, chodba

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave postavená z kameňa a tehly.

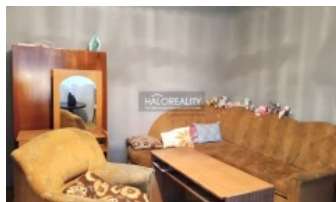
Dom má dva samostatné vstupy s drevenými dverami, okná sú plastové a drevené. Je napojený na elektrinu a vodu z vlastnej studne. Je možnosť napojiť plyn, obecný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené el. ohrievačmi. O hrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje el. bojler. Strecha je eternitová. Podlahy v dome sú betónové. Na pozemku sa nachádza studňa.

VÝHODY:

- Možnosť rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa
- Vynikajúca poloha v tichej časti obce
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta
- Nadštandardný pozemok so šírkou 42 m

LOKALITA:

nehuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Trebišov, približne 20min. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Z pozemku sa Vám ponúkajú nádherné výhľady na okolie. Obec ako aj okolie poskytuje množstvo tradičných vinárskych a iných podujatí. V blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, kúpanie a pod.).



Cena na vyžiadanie

ID: TV-65036

Celková plocha : 4169m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 282m²

Pivnica: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441

ZNÍŽENÁ CENA