



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HANDLOVÁ, BYT 2-ČASŤ RODINNÉHO DOMU S POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt - samostatnú časť rodinného domu v meste Handlová o rozlohe 134,41m<sup>2</sup>, nachádza sa na II. nadzemnom podlaží/ teda na 1. poschodí. Materiálová skladba domu spodnej časti pod bytom je tehla, nadstavba bola dostavaná v roku 2015 - ide o drevostavbu. Spodná časť pod bytom je využívaná ako trojizbový veľkometrážny byt a pohostinstvo. Vrchné podlažie je tvorené dvomi samostatnými trojizbovými bytmi so spoločným vstupom.

**DISPOZÍCIA** Byt č. 2 - Obývačka s krbom spojená s kuchyňou, dve samostatné - neprechodné izby a príslušenstvo: chodba, kuchyňa, veľkolepá kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatné WC. Spoločná terasa pre 2 byty cca 150m<sup>2</sup> a spoločný vstup do bytov.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** V roku 2015 prebehla rekonštrukcia na dome: vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a kúrenia, nová strecha, ktorá je plechová a odizolovaná, zateplenie plášťového obvodu. V izbách sú položené plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach domu je keramická dlažba, nové radiátory, plastové okná aj dvere, bezpečnostné vchodové dvere. Celé vrchné poschodie tvoria veľké francúzske okná, čo dáva bytu vysokú svetlosť.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach a podiel na spoločnej prístupovej ceste a spoločnom slnečnom a rovinatom pozemku. Spoločné podielové pozemky pre 3 byty sú zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508 m<sup>2</sup>, spoločný nezastavaný pozemok cca 720m<sup>2</sup> - možnosť využitia na sadenie či oddych.

**DOM:** Ide o rodinný dom rozdelený na 4 samostatné časti: Nebytové priestory, byt č. 1 na prízemí, byt č. 2 a 3 na prvom nadzemnom podlaží.

**VÝHODY:** Pozemok okolo domu je v podielovom spoluvlastníctve troch bytových jednotiek, byty nespádajú pod správu a teda nie sú žiadne poplatky spojené so správou.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** Voda, elektrina a plyn podľa odpočtov a teda skutočnej spotreby bytovej jednotky.

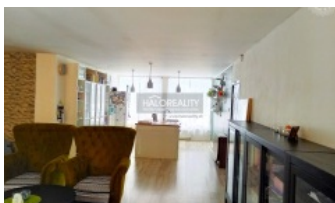
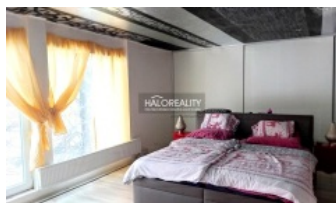
**LOKALITA:** Nachádza sa v časti a na ulici Dimitrovova kde sú rodinné domy a aj bytové domy.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Vhodné pre záujemcov ktorý túžili po dome a malom pozemku. Byt so spoločnými pozemkami, zastupuje voľný pohyb na súkromnom pozemku a to na pozemku v spoluvlastníctve pre 3 byty.

V roku 2015 prebehla rekonštrukcia na dome: vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a kúrenia, nová strecha, ktorá je plechová a odizolovaná, zateplenie plášťového obvodu.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach a podiel na spoločnej prístupovej ceste a spoločnom slnečnom a rovinatom pozemku. Spoločné podielové pozemky pre 3 byty sú zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508m<sup>2</sup>, spoločný nezastavaný pozemok 720m<sup>2</sup> - možnosť využitia na sadenie či oddych.

Do bytov na prvom poschodí sa vchádza cez spoločnú terasu o rozlohe 150m<sup>2</sup>, ktorá prislúcha k bytom na poschodí.



Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kúrením, radiátormi, ohrev vody je elektrickým bojlerom. V byte je nový kotol. Každá bytová jednotka má svoj ohrev vody a samostatný elektromer a vodomer. Dom je napojený na elektrinu (220 - 380 W), obecnú vodu a plynovú prípojku na pozemku. Odpad je vedený do mestskej kanalizácie.

Na pozemku je k dispozícii parkovanie pri dome na spoločnom pozemku.

**83 000 €**

ID: PD-65041

Celková plocha : 134m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/2

Balkón (lodžia): nie



**MARTINA MAKOVINSKÁ**

[martinamakovinska@haloreality.sk](mailto:martinamakovinska@haloreality.sk)

**0949 683 756**

IBA U NÁS

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV