



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HANDLOVÁ, CENTRUM, ROZLOHA 142M2 - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt - samostatnú časť rodinného domu v meste Handlová o rozlohe 142,27m², nachádza sa na II. nadzemnom podlaží/ teda na 1. poschodí. Materiálová skladba domu spodnej časti pod bytom je tehla, nadstavba bola dostavaná v roku 2015 - ide o drevostavbu. Spodná časť pod bytom je využívaná ako trojizbový veľkometrážny byt a pohostinstvo. Vrchné podlažie je tvorené dvomi samostatnými trojizbovými bytmi so spoločným vstupom.

DISPOZÍCIA Byt č. 3 - Obývačka s krbom spojená s kuchyňou, dve samostatné - neprechodné izby a príslušenstvo: kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC. Spoločná terasa pre 2 byty cca 150m² a spoločná chodba do bytov na poschodí.

STAV NEHNUTELNOSTI: V roku 2015 prebehla rekonštrukcia na dome: vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a kúrenia, nová strecha, ktorá je plechová a odizolovaná, zateplenie plášťového obvodu. V izbách sú položené plávajúce podlahy, v ostatných miestnostiach domu je keramická dlažba, nové radiátory, plastové okná aj dvere, bezpečnostné vchodové dvere. Celé vrchné poschodie tvoria veľké francúzske okná, čo dáva bytu vysokú svetlosť.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach a podiel na spoločnej prístupovej ceste a spoločnom slnečnom a rovinatom pozemku. Spoločné podielové pozemky pre 3 byty sú zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508 m², spoločný nezastavaný pozemok cca 720m² - možnosť využitia na sadenie či oddych.

Rodinný dom rozdelený na nebytové priestory a tri samostatné byty. Prízemie: Nebytové priestory, byt č. 1 na prízemí domu so samostatnými vstupmi. Poschodie: byt č. 2 a 3 na prvom nadzemnom podlaží, spoločná terasa, vstupná chodba so samostatnými vstupmi.

VÝHODY: Pozemok okolo domu je v podielovom spoluvlastníctve troch bytových jednotiek, byty nespádajú pod správu a teda nie sú žiadne poplatky spojené so správou.

MESAČNÉ NÁKLADY: Voda, elektrina a plyn podľa odpočtov a teda skutočnej spotreby bytovej jednotky.

LOKALITA: Nachádza sa v časti a na ulici Dimitrovova kde sú rodinné domy a aj bytové domy.

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné pre záujemcov ktorý túžili po dome a malom pozemku. Byt so spoločnými pozemkami, zastupuje voľný pohyb na súkromnom pozemku a to na pozemku v spoluvlastníctve pre 3 byty.

V roku 2015 prebehla rekonštrukcia na dome: vymenené elektrické rozvody, rozvody vody a kúrenia, nová strecha, ktorá je plechová a odizolovaná, zateplenie plášťového obvodu.

Spolu s bytom sa prevádza aj spoluvlastnícky podiel na spol. častiach a zariadeniach a podiel na spoločnej prístupovej ceste a spoločnom slnečnom a rovinatom pozemku. Spoločné podielové pozemky pre 3 byty sú zastavané plochy a nádvoria vo výmere 508m², spoločný nezastavaný pozemok 720m² - možnosť využitia na sadenie či oddych.

Do bytov na prvom poschodí sa vchádza cez spoločnú terasu o rozlohe 150m², spoločná chodba ktorá prislúcha k 2. bytom na poschodí.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kúrením, radiátormi, alebo krbom na pevné palivo. V byte je nový kotol. Každá bytová jednotka má svoj bojler na ohrev vody a samostatný elektromer a vodomer. Dom je napojený na elektrinu (220 - 380 W), obecnú vodu a plynovú prípojku na pozemku. Odpad je vedený do mestskej kanalizácie.

Na pozemku je k dispozícii parkovanie pri dome na spoločnom pozemku.

59 900 €

ID: PD-65042

Celková plocha : 142m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2

Balkón (lodžia): nie



MARTINA MAKOVINSKÁ

martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV