



PREDAJ, RODINNÝ DOM SVÄTÝ PETER, KOMPLETNE REKONŠTRUOVANÝ, S ALTÁNKOM, TERASOU A BAZÉNOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj rodinný dom v obci Svätý Peter na rovinatom pozemku o rozlohe 1050 m². Tento pôvabný trojizbový domček s úžasnou atmosférou a nadčasovým interiérom, veľkou terasou a bazénom je v stave, ktorý umožňuje novým majiteľom okamžité nastťahovanie a bývanie.

DISPOZÍCIA:

Pri vstupe do predsiene vás očarí atmosféra útulnosti a tepla, kombinácia bielych a krémových odtieňov, ktorú dopĺňa horiace drevo v krbe. Cez priechodnú kuchyňu, v ktorej je murovaný nábytok s keramickým obkladom a drevenými doplnkami sa napravo vchádza do obýpacej izby, ktorá evokuje pokoj a dôveru a vľavo je otvorený vstup do spálne, ktorej interiérom vytvára dojem čistoty, ľahkosti a pokoja. Do detskej izby, v ktorej tiež dominujú svetlé farby kombinované s hravými prvkami a zvieracími motívmi, je vstup z predsiene a aj do priestrannej, presvetlenej kúpeľne s veľkou vaňou a toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Jedna časť domu je z nepálených tehál a druhá časť je z pórobetónových tehál Ytong, ktorá je zateplená. Domček bol postupne rekonštruovaný. Rozsiahla obnova sa začala približne pred 16 rokmi, ktorá zahŕňa: zhotovenie venca na dome, nový krov, nová strešná betónová krytina Mediterran, prístavba, betónové podlahy, nové elektrické, vodovodné, kanalizačné rozvody, nové omietky, terasa, zateplenie stropu polystyrénom, nový altánok, fasáda, plot a kompletný interiérom, ktorý bol vymaľovaný pred dvoma rokmi.

K domu je pristavaná zastrešená terasa, ktorá počas chladných mesiacov chránená polykarbonátovými doskami Lexan a otvorená terasa s murovaným nábytkom a grilom. Na dvore je hojdačka z masívneho dreva, drevený altánok pre jedno auto, kopaná 4 metre hlboká studňa, bazén 3,5 m s hĺbkou 1,2m a s kompletnou pieskovou filtráciou. Pod udržiavaným trávnikom je automatizované zavlažovanie a je uložená sieť proti krtom. V záhrade pred 6 rokmi bol vysadený stolový vinič 40 koreňov a pred štyrmi rokmi 20 sliviek. Nájdeme tu aj hrušku, figu a banánovník.

TECHNICKÝ STAV:

V izbách je podlaha laminátová a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V celom dome sú plastové okná s vnútornými roletami, vchodové dvere sú drevené. V kuchyni a v obýpacej izbe je murovaný nábytok.

Kúrenie je riešené plynovými gamatkami a kachľami na tuhé palivo. TUV je zabezpečené elektrickým bojlerom.

INŽINIERSKE SIETE:

Rodinný dom je napojený na vodovodnú, plynovú, elektrickú a kanalizačnú prípojku.

VÝHODY:

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jednoznačne stav, ktorý umožňuje okamžité nastťahovanie a bývanie, veľmi nízke náklady (plyn 34€, elektrina 47€ voda a kanalizácia 17€), umiestnenie v pokojnej obci s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do Komárna, ktoré je vzdialené 15 km a mesto Hurbanovo 7 km.

LOKALITA:

Obec Svätý Peter je vinárskou obcou, v ktorej sú predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, čerpacia stanica, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, samostatná ambulancia stomatológa, základná a materská škola, preslávený penzión St. Petrus Vini, knižnica, pošta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Romantický, útulný domček s rovnováhou medzi minimalizmom, jednoduchosťou a prírodným pôvabom, bude pre nových majiteľov nielen miestom na bývanie, ale aj útočiskom a miestom pre vytvorenie vlastnej oázy pokoja a šťastného domova.

119 990 €

ID: KN-65047

Celková plocha : 1050m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 497m²

Pivnica: nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV