



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUDANICE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj poschodový, dvojgeneračný rodinný dom so samostatnými vchodmi, nachádzajúci sa v tichej ulici v obci Ludanice, v okrese Topolčany. Je postavený na rovinatom slnečnom pozemku o rozlohe 1207m², vrátane záhrady. Obytná plocha je až 320m². Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca garáž s montážnou jamou. Priestranná slnečná záhrada za domom s jazierkom poskytuje možnosti aktívneho aj pasívneho relaxu.

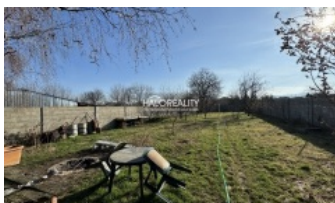
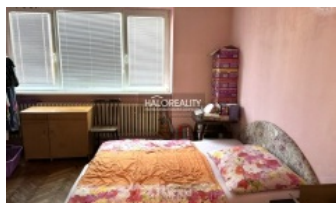
DISPOZÍCIA: Stavba je celá podpivničená, v pivnici sa nachádza nový plynový kotol a kotol na pevné palivo. V súčasnosti sú pivničné priestory využívané na chov akvarijných rýb a je možnosť tieto akvária prenechať budúcemu majiteľovi. Prvý samostatný byt na prízemí má dve obytné izby, kuchyňu, kúpeľňu a WC. Druhý byt na poschodí má tri obytné miestnosti s dvomi balkónmi, kuchyňu, kúpeľňu, WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: RD prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V RD je obecná voda, elektrika, plyn, odpad- septik. Kúrenie ústredné - plynový kotol + kotol na pevné palivo.

VÝHODY: Obec má kompletnú občiansku vybavenosť: kultúrny dom, ihrisko, pošta, knižnica, potraviny, drogeria, kostol, vlaková zastávka, MŠ, ZŠ, ambulancie - všeobecný, detský lekár, zubná ambulancia, lekáreň.

LOKALITA: Obec Ludanice leží na významnej cestnej a železničnej dopravnej trase Nitra - Prievidza, vo vzdialenosti 8 km od Topolčian a 25 km od Nitry.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento rodinný dom odporúčam tým, ktorí chcú mať svoju rodinu na blízku a zároveň mať svoje súkromie vďaka dvom samostatným vchodom. Dom je vhodný aj pre chovateľov, poskytuje dostatok priestoru a má pomerne nízke náklady. Ďalšou výhodou je tichá lokalita v ulici mimo hlavnej cesty a dostatočne veľká záhrada.



Cena na vyžiadanie

ID: TO-65048

Celková plocha : 1207m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 160m²

Pivnica: áno



KVETOSLAVA JAMRICOVA

kvetoslavajamrichova@haloreality.sk

0950 892 155

ZNÍŽENÁ CENA