



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, ESTÓNSKA

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice na ulici Estónska. Byt je na 7. poschodí z 8. Celková plocha je 66,29 m². Pivnica má 1,53 m². Priestranná lodžia má 4 m², je vhodná na príjemné posedenie, s výhľadom do zelene záhrad rodinných domov.

DISPOZÍCIAV byte vás privíta chodba, po jej celej dĺžke vpravo sú praktické šatníkové skrine. Vľavo je kúpeľňa / vaňa, umývadlo, práčka / a samostatné WC. /Úzka priečka medzi týmito dvoma miestnosťami umožňuje vytvorenie veľkej modernej kúpeľne./ Po pravej strane sa nachádza izba, vhodná na spálňu. Priamo oproti vstupným dverám je dispozične najväčšia izba, obývacia izba. Od nej napravo je druhá izba, veľkosťou vhodná aj ako detská izba pre dve deti. Z obývacej izby sa vychádza na lodžiu. Do kuchyne, ku ktorej patrí vstavaná špajza, sa vstupuje buď z obývacej izby, čo je praktické pri obsluhovaní návštevy, alebo z chodby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom stave, zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo s možnosťou vypratania a pretvorenia podľa vašich predstáv. Úzka priečka medzi kúpeľňou a WC umožňuje vytvorenie veľkej modernej kúpeľne. Byt je udržiavaný, má nové plastové okná a radiátory. Obývacia izba je presvetlená, orientovaná na juhovýchod, izby sú orientované na severozápad, čo v lete zabezpečí vždy nejaký chládok. K dispozícii je internetové pripojenie. K bytu je druhá lodžia na medziposchodí, zdieľaná dvoma bytmi, miestnosť v suteréne zdieľaná 4 bytmi, a bývala sušiareň zdieľaná 4 bytmi.

VÝHODY: - zariadený, možnosť okamžitého užívania
- dobrá orientácia
- bezproblémové parkovanie
- neplatené parkovisko pár metrov za domom
- zeleň Malého Dunaja

MESAČNÉ NÁKLADY: 126 eur plus el. a plyn podľa spotreby

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti cyklotrasy a chodníka popri Malom Dunaji na prechádzky alebo beh
- pred domom ZŠ, pár metrov, MŠ, Jasle, obchody, MHD
- tichá lokalita, plná zelene, pritom len 14 minút autom do centra

152 900 €

ID: BA-65051

Celková plocha : 66m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS
mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533