



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, S GARÁŽOU, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame Vám na predaj krásny a slnečný 4 – izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch blízko centra. Kompletne zrekonštruovaný byt s rozlohou 82 m²+ garáž 16 m² sa nachádza na 2. poschodí/4 bytového domu bez výťahu.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, komora, obývacia miestnosť s výstupom na loggiu, pracovňa, detská izba, spálňa s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta s umývadlom. K bytu prináleží pivnica a garáž.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte prebehla úplne kompletná rekonštrukcia, v rámci ktorej bolo - menené plastové okná s vnútornými žalúziami, elektroinštalácia, interiérové dvere, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, obklady, sanita, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi a murovaná kúpeľňa.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – zateplenie a výmena stupačiek. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Priemerné mesačné náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu sú vo výške cca 230 eur. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažaná žiadnymi tŕchami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii po dohode.

VÝHODY:

- byt po kompletnej rekonštrukcii - bez akýchkoľvek ďalších investícií
- blízko centra mesta
- vlastná vykurovaná garáž
- murovaná pivnica

LOKALITA:

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Nových Zámkoch, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 5 min. pešou chôdzou.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

133 000 €

ID: NZ-65058

Celková plocha : 82m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA